

店舗(内装什器付)

地下鉄 すすきの駅 徒歩 3 分

6 階 8.35 坪

第4藤井ビル



物件概要

- 住 所 / 札幌市中央区南4条西5丁目10番地
- 構 造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造
- 規 模 / 地上7階・地下1階
- 敷地面積 / 93.92坪(310.50㎡)
- 延床面積 / 934.95坪(3,090.74㎡)
- 竣 工 / 1983年10月
- 機械警備 / 無
- 管 理 人 / 有(年中無休)
- 開閉時間 / 南側AM6:30~AM3:00
西側PM13:00~AM3:00
北側24時間開放
- 駐 車 場 / 立体駐車場:月額18,700円(税込)
- エレベーター / 2基 南側:AM7:30~AM4:30
西側:24時間運転
- 階 数 / 6階0540号
- 業 種 / バー等
- 現 状 / 内装什器付
- 本体設備 / 有線放送・テレビ配線(引込実費)
- 空調設備 / 冷暖房
- 空調時間 / AM10:00~AM3:00
- ト イ レ / 共用(洋式便器)※各階有り
- 引 渡 / 2024年9月30日退去予定
- 備 考 / 契約面積に共用面積を含めて
おります。

保証金	651,600 円
契約時	
賃料	119,460 円
月額	
(坪単価)	14,300 円
共益費	19,360 円
月額	
冷暖房基本料	16,610 円
月額	
電気基本料	9,900 円 + 使用料検針
月額	
水道基本料	4,092 円 + 使用料検針
月額	
諸経費	2,475 円
月額	
看板書替料	60,500 円
契約時	

※上記金額は、税込み価格です(保証金を除く)。
 ※冷暖房を使用の際、別途運転に伴う電気料金が発生します。
 ※初期費用は、保証金・賃料・共益費・看板書替料が発生します。

