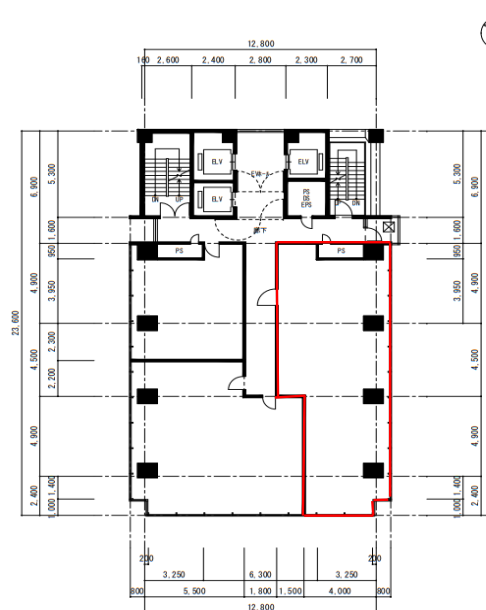
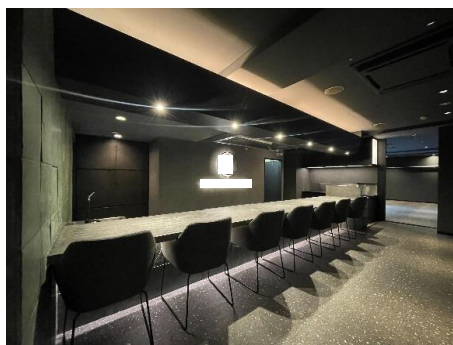


## 店舗(居抜)

地下鉄 すすきの駅 徒歩 3分 9階 31.51坪

F-45



※現況を優先いたします。

保証金  
契約時 1,890,600 円賃料  
月額 346,610 円  
(坪単価 11,000 円) ※税込共益費  
月額 86,680 円 ※税込冷暖房基本料  
月額 69,410 円 ※税込電気基本料  
月額 17,336 円 + 使用料検針 ※税込水道基本料  
月額 1,452 円 + 使用料検針 ※税込諸経費  
月額 7,040 円 ※税込看板書替料  
契約時 70,400 円 ※税込※冷暖房を使用の際、別途運転に伴う電気料金が発生します。  
※初期費用は、保証金・賃料・共益費・看板書替料が発生します。

## ▼ PICKUP POINT

- ・視認性の高い高層ビル
- ・「タマゴ」のオブジェが目印
- ・幹線道路沿いの好立地

## 物件概要

- |                             |                          |
|-----------------------------|--------------------------|
| ■ 住 所 / 札幌市中央区南4条西5丁目8番地    | ■ 階 数 / 9階0940号室         |
| ■ 構 造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造         | ■ 業 種 / 現状:カフェ           |
| ■ 規 模 / 地上14階・地下1階          | ■ 現 状 / 居抜               |
| ■ 敷地面積 / 638.86㎡(193.25坪)   | ■ 空調設備 / 冷暖房             |
| ■ 延床面積 / 6756.24㎡(2043.76坪) | ■ 空調時間 / 24時間            |
| ■ 竣 工 / 1990年12月            | ■ ト イ レ / 専有部            |
| ■ 機械警備 / 有                  | ■ 引 渡 / 相談               |
| ■ 管 理 人 / 有(年中無休)           | ■ 備 考 / 有線放送・テレビ配線(引込実費) |
| ■ 開閉時間 / 24時間開放             | ／ 契約面積に共用面積を含めて          |
| ■ エレベータ / 3基                | ／ おります。                  |
| ■ 駐 車 場 / 満車                | ／ 普通借家契約3年               |

