

レンタルオフィス(新築)

地下鉄 大通 駅 徒歩 5 分

藤井ビル F-60

## 2階レンタルオフィス 「CO. LA. B0 大通公園」



## ▼物件概要

- 名称 / 藤井ビルF-60 ●所在地 / 札幌市中央区大通西8丁目1-8
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 ●規模 / 地上9階建 ●竣工 / 2010年4月
- 敷地面積 / 245.45坪(811.39㎡) ●延床面積 / 1462.12坪(4,833.45㎡) ●管理人 / 有
- 開閉時間 / 24時間入出館可能 ●エレベーター / 2基(15~17人乗り) ●床仕様 / OAフロア
- 給湯・トイレ・喫煙室 / 共用 ●空調 / 個別冷暖房(EHP)
- 利用一時金/家賃1カ月分 ●敷金・礼金/無し ●契約期間 / 2年間定期借家契約

## ▼PICKUP POINT /

本ビル9階に入居者専用のデザイナーズラウンジ完成予定！  
※入居者の方はご自由にご利用いただけます



※こちらは完成イメージのパース画像です。

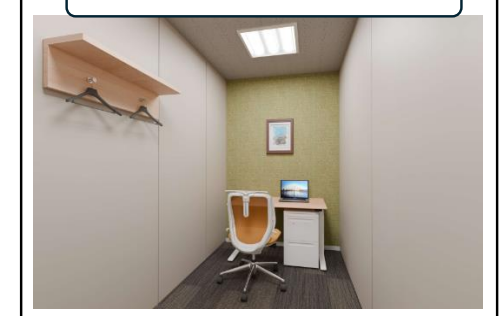
区画	1	2	3	4	5(窓有)	6	7	8	9	10	11(窓有)
㎡数	5.㎡	5.99㎡	5.99㎡	8.2㎡	9.59㎡	8.17㎡	4.35㎡	9.87㎡	9.87㎡	7.84㎡	7.92㎡
坪数	1.5坪	1.81坪	1.81坪	2.48坪	2.9坪	2.47坪	1.31坪	2.98坪	2.98坪	2.37坪	2.39坪
利用人数	1人	1人	1人	2人	3人	2人	1人	3人	3人	2人	2人
家賃	53,900	56,100	56,100	69,300	80,300	69,300	51,700	74,800	74,800	68,200	71,500
共益費	11,000	12,100	12,100	16,500	19,800	16,500	9,900	19,800	19,800	16,500	16,500

※消費税込みの金額です。

## ▼料金表

- 電気料、冷暖房費 / 賃料に含む
- インターネット光回線利用 / 無料(個室有線、共有スペースWi-Fi)
- ミーティングルーム利用 / 有料 ※4人用 30分550円、8人用30分880円
- 案内版への社名表記 / 月額無料
- メールボックスの利用 / 無料
- 保証会社保証料 / 月額賃料等合計額の5%

## 内装イメージ



※こちらは仮のレイアウト図面です。

北海道宅地建物取引業協会会員 北海道知事 石狩(16)第612号

Fujii BUILDING 株式会社 藤井ビル

〒060-0042 札幌市中央区大通西11丁目4番地 大通藤井ビル1階

TEL(011)231-4041

FAX(011)222-1401

■取引形態: 貸主

■情報公開日: 令和6年8月22日

担当

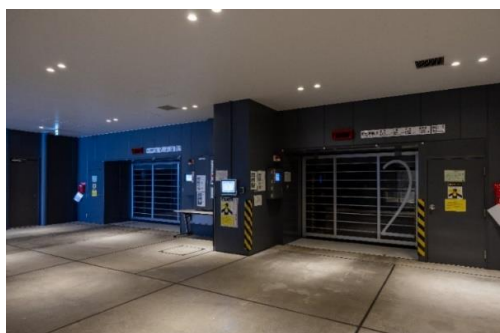
和田

- 9階の共用ラウンジは  
入居様が自由に  
ご利用いただけます

※こちらは完成イメージのパース画像です



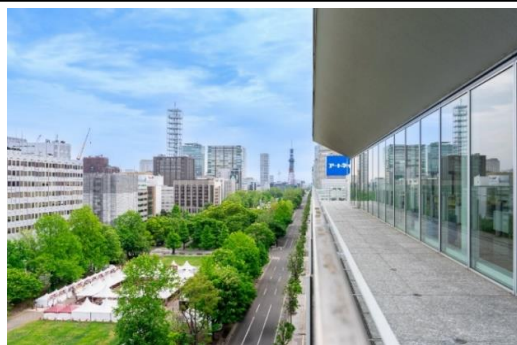
- 開放感のある1階エントランス



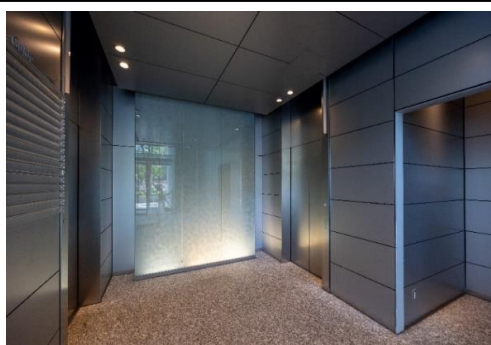
- 高速タワーパーキングの待ち時間は平均1分  
ETCカード搭載車は、降車なしで入庫が可能



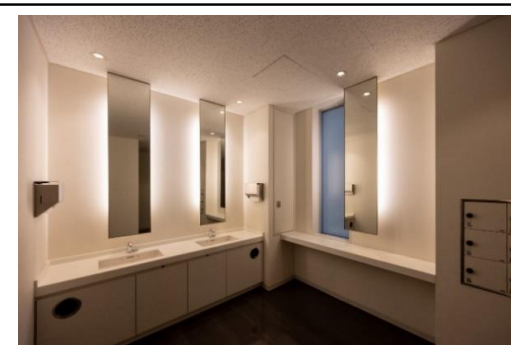
- ビル内には貸会議室も完備(写真は貸会議室とは別室です)  
※有料



- 最上階共用ラウンジはバルコニーもあり、大通公園を一望



- エレベーターは2基完備  
(写真は1階エレベーターホール)



- 全フロアに共用トイレ(男女別、洋式)完備