

F-60 2階 レンタルオフィス

地下鉄 大通 駅 徒歩 5 分

人・モノ・情報がコラボするレンタルオフィス

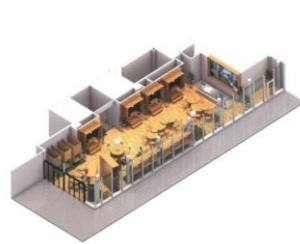


▼物件概要

- 名称 / 藤井ビルF-60 ●所在地 / 札幌市中央区大通西8丁目1-8
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 ●規模 / 地上9階建 ●竣工 / 2010年4月
- 敷地面積 / 245.45坪(811.39㎡) ●延床面積 / 1462.12坪(4,833.45㎡) ●管理人 / 有
- 開閉時間 / 24時間入出館可能 ●エレベーター / 2基(15~17人乗り) ●床仕様 / OAフロア
- 給湯・トイレ・喫煙室 / 共用 ●空調 / 個別冷暖房
- 利用一時金/家賃1ヵ月分 ●契約期間 / 2年間定期借家契約

▼PICKUP POINT /

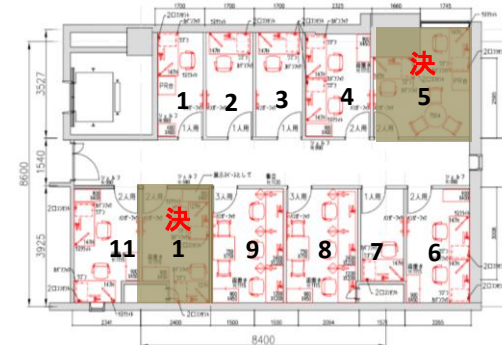
最上階に入居者専用のデザイナーズラウンジあり
※入居者の方はご自由にご利用いただけます



▼料金表

- 電気料、冷暖房費 / 賃料に含む
- インターネット光回線利用 / 無料(個室有線LAN、共有スペースWi-Fi)
- ミーティングルーム利用 / 有料 ※4人用 30分550円、8人用30分880円
- 案内版への社名表記 / 月額無料、初回施工費(別途見積)
- メールボックスの利用 / 無料
- 保証会社保証料 / 月額賃料等合計額の5%(アイシンクレントの場合)

内装イメージ



※消費税込みの金額です。

※こちらは仮のレイアウト図面です。

| 区画 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5(窓有) | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11(窓有) |
|------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|----|--------|
| ㎡ 数 | 5.㎡ | 5.99㎡ | 5.99㎡ | 8.2㎡ | | 8.17㎡ | 4.35㎡ | 9.87㎡ | 9.87㎡ | | 7.92㎡ |
| 坪 数 | 1.5坪 | 1.81坪 | 1.81坪 | 2.48坪 | | 2.47坪 | 1.31坪 | 2.98坪 | 2.98坪 | | 2.39坪 |
| 利用人数 | 1人 | 1人 | 1人 | 2人 | 決 | 2人 | 1人 | 3人 | 3人 | 決 | 2人 |
| 家賃 | 53,900 | 56,100 | 56,100 | 69,300 | | 69,300 | 51,700 | 74,800 | 74,800 | | 71,500 |
| 共益費 | 11,000 | 12,100 | 12,100 | 16,500 | | 16,500 | 9,900 | 19,800 | 19,800 | | 16,500 |

■取引形態: 貸主

■情報公開日: 令和6年10月11日

担当

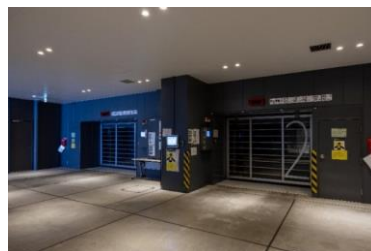
和田

●9階の共用ラウンジは
入居者様が自由に
ご利用いただけます

※こちらは完成イメージのパース画像です



●開放感のある1階エントランス

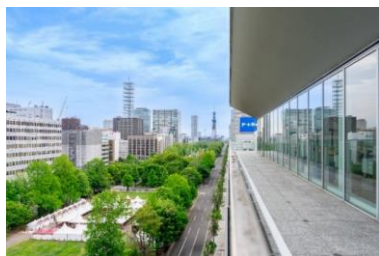


●高速タワーパーキングの待ち時間は平均1分
ETCカード搭載車は、降車なしで入庫が可能
全84台の内8台は高さ2mのハイルーフタイプ



●ビル内には貸会議室も完備(写真は貸会議室とは別室で
す)

※有料



●最上階共用ラウンジはバルコニーもあり、大通公園を一望



●エレベーターは2基完備
(写真は1階エレベーターホール)



●全フロアに共用トイレ(男女別、洋式)完備