

# F-60 2階 レンタルオフィス

地下鉄 大通 駅 徒歩 5 分

人・モノ・情報がコラボするレンタルオフィス

ODORI KOUEN



## ▼物件概要

- 名称 / 藤井ビルF-60 ●所在地 / 札幌市中央区大通西8丁目1-8
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 ●規模 / 地上9階建 ●竣工 / 2010年4月
- 敷地面積 / 245.45坪(811.39㎡) ●延床面積 / 1462.12坪(4,833.45㎡) ●管理人 / 有
- 開閉時間 / 24時間入出館可能 ●エレベーター / 2基(15~17人乗り) ●床仕様 / OAフロア
- 給湯・トイレ・喫煙室 / 共用 ●空調 / 個別冷暖房
- 利用一時金/家賃1ヵ月分 ●契約期間 / 2年間定期借家契約

## ▼PICKUP POINT /

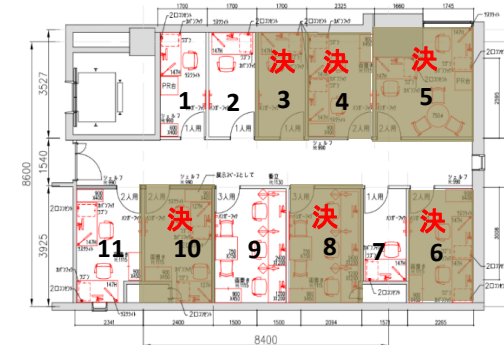
最上階に入居者専用のデザイナーズラウンジあり  
※入居者の方はご自由にご利用いただけます



## ▼料金表

- 電気料、冷暖房費 / 賃料に含む
- インターネット光回線利用 / 無料(個室有線LAN、共有スペースWi-Fi)
- ミーティングルーム利用 / 有料 ※4人用 30分550円、8人用30分880円
- 案内版への社名表記 / 月額無料、初回施工費(別途見積)
- メールボックスの利用 / 無料
- 保証会社保証料 / 月額賃料等合計額の5%(アイシンクレントの場合)

## 内装イメージ



※消費税込みの金額です。

※こちらは仮のレイアウト図面です。

区画	1	2	3	4	5(窓有)	6	7	8	9	10	11(窓有)
㎡数	5.㎡	5.99㎡					4.35㎡		9.87㎡		7.92㎡
坪数	1.5坪	1.81坪					1.31坪		2.98坪		2.39坪
利用人数	1人	1人	決	決	決	決	1人	決	3人	決	2人
家賃	53,900	56,100					51,700		74,800		71,500
共益費	11,000	12,100					9,900		19,800		16,500

北海道宅地建物取引業協会会員 北海道知事 石狩(16)第612号

〒060-0042 札幌市中央区大通西11丁目4番地 大通藤井ビル1階

Fujii BUILDING

株式会社

藤井ビル

TEL(011)231-4041

FAX(011)222-1401

■取引形態: 貸主

■情報公開日: 令和6年12月27日

担当

和田

●9階の共用ラウンジは  
入居様が自由に  
ご利用いただけます

※こちらは完成イメージのパース画像です



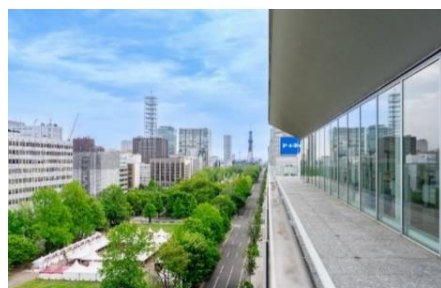
●開放感のある1階エントランス



●高速タワーパーキングの待ち時間は平均1分  
ETCカード搭載車は、降車なしで入庫が可能  
全84台の内8台は高さ2mのハイルーフタイプ



●ビル内には3パターンの貸会議室も完備  
※予約制、有料



●最上階共用ラウンジはバルコニーもあり、大通公園を一望



●エレベーターは2基完備  
(写真は1階エレベーターホール)



●全フロアに共用トイレ(男女別、洋式)完備