

F-60 2階 レンタルオフィス

地下鉄 大通 駅 徒歩 5 分

人・モノ・情報がコラボするレンタルオフィス


 ODORI KOUEN


▼物件概要

- 名称 / 藤井ビルF-60 ●所在地 / 札幌市中央区大通西8丁目1-8
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 ●規模 / 地上9階建 ●竣工 / 2010年4月
- 敷地面積 / 245.45坪(811.39㎡) ●延床面積 / 1462.12坪(4,833.45㎡) ●管理人 / 有
- 開閉時間 / 24時間入出館可能 ●エレベーター / 2基(15~17人乗り) ●床仕様 / OAフロア
- 給湯・トイレ・喫煙室 / 共用 ●空調 / 個別冷暖房
- 利用一時金/家賃1ヵ月分 ●契約期間 / 2年間定期借家契約

▼PICKUP POINT /

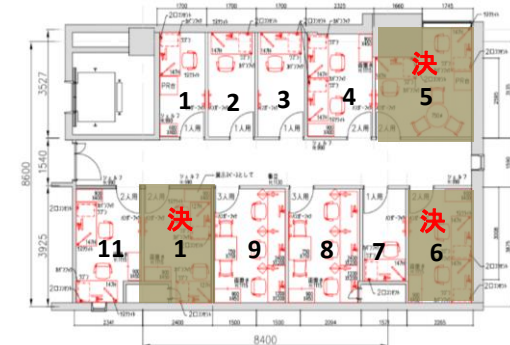
最上階に入居者専用のデザイナーズラウンジあり
※入居者の方はご自由にご利用いただけます



▼料金表

- ・電気料、冷暖房費 / 賃料に含む
- ・インターネット光回線利用 / 無料(個室有線LAN、共有スペースWi-Fi)
- ・ミーティングルーム利用 / 有料 ※4人用 30分550円、8人用30分880円
- ・案内版への社名表記 / 月額無料、初回施工費(別途見積)
- ・メールボックスの利用 / 無料
- ・保証会社保証料 / 月額賃料等合計額の5%(アイシンクレントの場合)

内装イメージ



※消費税込みの金額です。

※こちらは仮のレイアウト図面です。

区画	1	2	3	4	5(窓有)	6	7	8	9	10	11(窓有)
㎡ 数	5.㎡	5.99㎡	5.99㎡	8.2㎡			4.35㎡	9.87㎡			7.92㎡
坪 数	1.5坪	1.81坪	1.81坪	2.48坪			1.31坪	2.98坪			2.39坪
利用人数	1人	1人	1人	2人	決	決	1人	3人	決	決	2人
家賃	53,900	56,100	56,100	69,300			51,700	74,800			71,500
共益費	11,000	12,100	12,100	16,500			9,900	19,800			16,500

■取引形態: 貸主

■情報公開日: 令和6年10月28日

担当

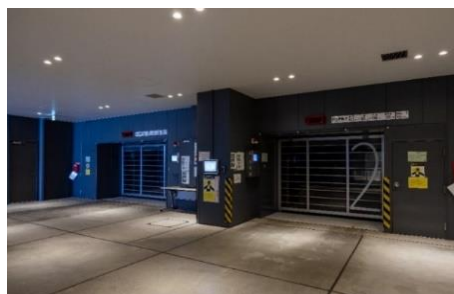
和田

●9階の共用ラウンジは
入居様が自由に
ご利用いただけます

※こちらは完成イメージのパース画像です



●開放感のある1階エントランス



●高速タワーパーキングの待ち時間は平均1分
ETCカード搭載車は、降車なしで入庫が可能
全84台の内8台は高さ2mのハイルーフタイプ



●ビル内には3パターンの貸会議室も完備
※予約制、有料



●最上階共用ラウンジはバルコニーもあり、大通公園を一望



●エレベーターは2基完備
(写真は1階エレベーターホール)



●全フロアに共用トイレ(男女別、洋式)完備