

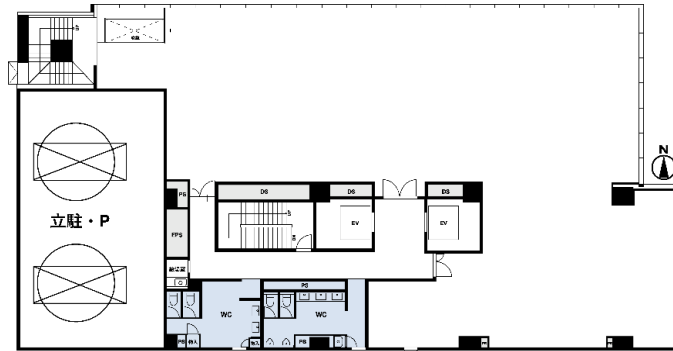
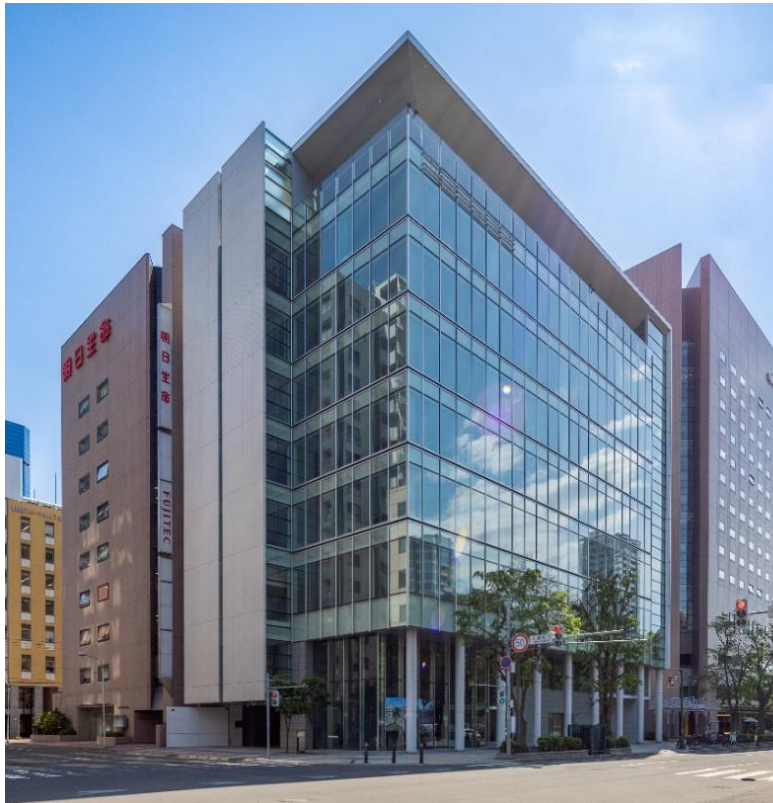
オフィス

地下鉄
地下鉄西11丁目 徒歩 5 分
大通 徒歩 6 分

5 F

118.30坪

F-60



※デスク・チェアはイメージです。

《 募 集 条 件 》

保 証 金 賃料12ヶ月分
※契約時・非課税

賃 料 2,212,210 円

共 益 費 390,390 円

電 気 料 70,980 +検針 円

冷 暖 房 費 検針

看板書替料 33,000 円
※契約時保証会社委託料 2,673,580 円
※契約時

※税込価格

《 物件概要 》

■ 名 称	/ F-60 (エフロクマル)	■ 設 備	/ 床: OA150mm(タイルカーペット仕様)
■ 住 所	/ 札幌市中央区大通西八丁目1番8		/ 壁: EP塗装
■ 構 造	/ 鉄骨鉄筋コンクリート造		/ 天井: ユニット式システム天井
■ 規 模	/ 地上9階建		/ 天井高2,800mm
■ 敷 地 面 積	/ 811.39㎡(245.44坪)		/ 個別空調、照明LED
■ 延 床 面 積	/ 4668.96㎡(1412.36坪)	■ 引 渡	/ 2026年5月中旬退去予定・引渡相談
■ 竣 工	/ 2010年4月	■ 備 考	/ 定期借家契約 3年間
■ 階 数	/ 5階		/ 保証会社原則必須
■ 機 械 警 備	/ 有		
■ 駐 車 場	/ 普通車4台・ハイルーフ2台 空き有		



1階 EVホー



9階 ラウンジ

北海道宅地建物取引業協会会員 北海道知事 石狩(16)第612号

Fujii BUILDING 株式会社 藤井ビル

〒060-0042 札幌市中央区大通西11丁目4番地 大通藤井ビル1階

TEL(011)231-4041

FAX(011)222-1401

■取引形態: 貸主

■情報公開日: 令和7年12月24日

担当
和田