

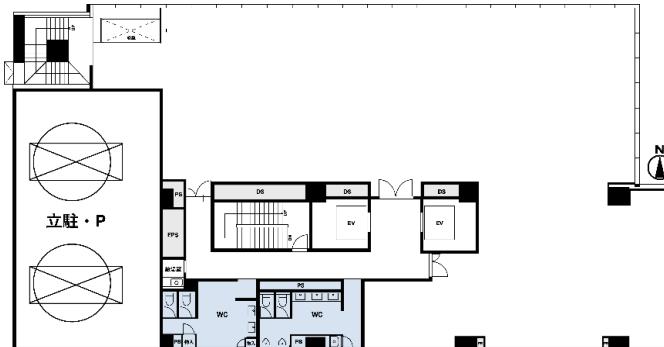
オフィス

地下鉄
地下鉄西11丁目駅 徒歩 5分
大通駅 徒歩 6分

5F

118.30坪

F-60



※デスク・チェアはイメージです。



1階 EVホール



9階 ラウンジ

北海道宅地建物取引業協会会員 北海道知事 石狩(16)第612号

Fujii 株式会社 **藤井ビル**

〒060-0042 札幌市中央区大通西11丁目4番地 大通藤井ビル1階

TEL(011)231-4041 FAX(011)222-1401

《募集条件》	
保証金	賃料12ヶ月分 ※契約時・非課税
賃料	2,212,210 円
共益費	390,390 円
電気料	70,980 +検針 円
冷暖房費	検針
看板書替料	33,000 円 ※契約時
保証会社委託料	2,673,580 円 ※契約時
※税込価格	

《物件概要》

■ 名 称 / F-60 (エフロクマル)	■ 設 備 / 床: OA150mm(タイルカーペット仕様)
■ 住 所 / 札幌市中央区大通西八丁目1番8	■ 壁: EP塗装
■ 構 造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造	■ 天井: ユニット式システム天井
■ 規 模 / 地上9階建	■ 天井高: 2,800mm
■ 敷 地 面 積 / 811.39m ² (245.44坪)	■ 個別空調、照明LED
■ 延 床 面 積 / 4668.96m ² (1412.36坪)	■ 引 渡 / 2026年5月中旬退去予定・引渡相談
■ 竣 工 / 2010年4月	■ 備 考 / 定期借家契約 3年間
■ 階 数 / 5階	■ 保証会社原則必須
■ 機 械 警 備 / 有	
■ 駐 車 場 / 普通車4台・ハイルーフ2台 空き有	

■取引形態: 貸主
■情報公開日: 令和7年12月24日

担当
和田