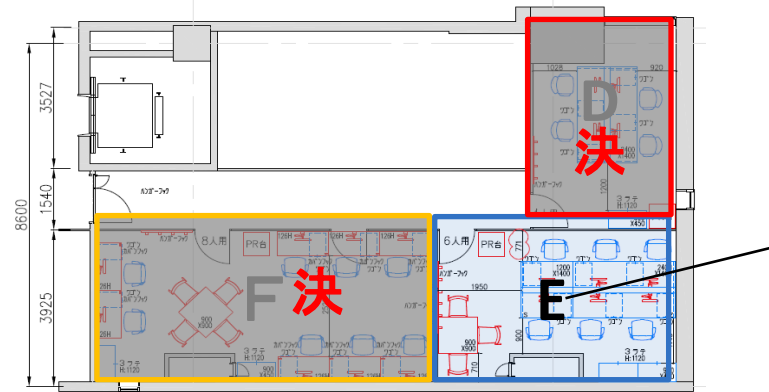


F-60 4階 スモールセットアップオフィス 地下鉄 大通駅 徒歩5分 D:5.5坪/E:6.1坪/F:9.25坪

デスク・チェア・ワゴン無料完備！



※こちらは仮のレイアウト図面です。

▼料金表

・電気料、冷暖房費	/ 賃料に含む
・ミーティングルーム利用	/ 有料 ※4人用 30分550円、8人用30分880円
・案内版への社名表記	/ 月額無料、初回施工費(別途見積)
・メールボックスの利用	/ 無料
・初回保証委託料	/ 家賃+共益費の金額(USENの場合)

▼物件概要

- 名称 / 藤井ビルF-60 ●所在地 / 札幌市中央区大通西8丁目1-8
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 ●規模 / 地上9階建 ●竣工 / 2010年4月
- 敷地面積 / 245.45坪(811.39㎡) ●延床面積 / 1462.12坪(4,833.45㎡) ●管理人 / 有
- 開閉時間 / 24時間入出館可能 ●エレベーター / 2基(15~17人乗り) ●床仕様 / OAフロア
- 給湯・トイレ・喫煙室 / 共用 ●空調 / 個別冷暖房 ●契約期間 / 2年間定期借家契約
- 利用一時金/家賃1カ月分 ●立体駐車場84台(内8台ハイレーフ)

区画	D(窓有)	E	F
㎡		20.17㎡	
坪		6.1坪	
利用人数	決	6人	決
家賃		143,000	
共益費		33,000	

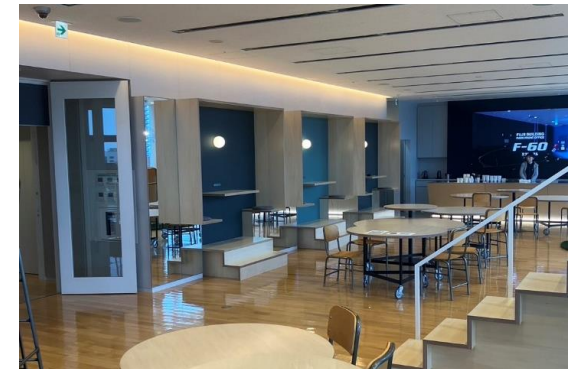
※消費税込みの金額です。

内装写真



▼PICKUP POINT /

最上階に入居者専用のデザイナーズラウンジあり
※入居者の方はご自由にご利用いただけます



●9階の共用ラウンジは
入居様が自由に
ご利用いただけます

※こちらは完成イメージのパース画像です



●開放感のある1階エントランス

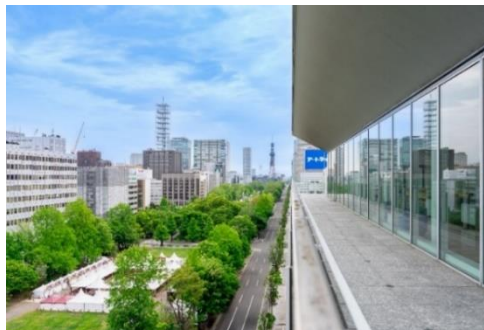


●高速タワーパーキングの待ち時間は平均1分
ETCカード搭載車は、降車なしで入庫が可能
全84台の内8台は高さ2mのハイルーフタイプ



●ビル内には貸会議室も完備(写真は貸会議室とは別室で
す)

※有料



●最上階共用ラウンジはバルコニーもあり、大通公園を一望



●エレベーターは2基完備
(写真は1階エレベーターホール)



●全フロアに共用トイレ(男女別、洋式)完備