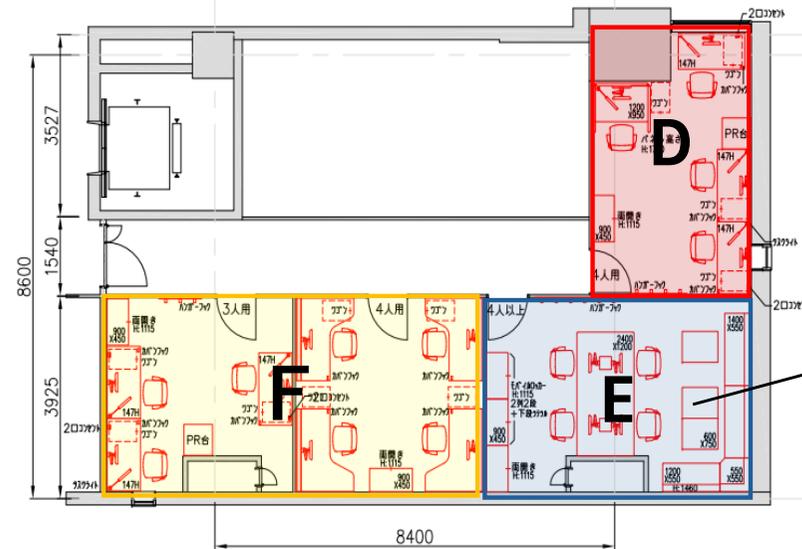


スモールオフィス(新築)

地下鉄 大通 駅 徒歩 5 分

藤井ビル F-60

4階 スモール セットアップオフィス



※こちらは仮のレイアウト図面です。

▼料金表

- ・電気料、冷暖房費 / 賃料に含む
- ・ミーティングルーム利用 / 有料 ※4人用 30分550円、8人用30分880円
- ・案内版への社名表記 / 月額無料
- ・メールボックスの利用 / 無料
- ・保証会社保証料 / 月額賃料等合計額の5%



▼PICKUP POINT /

本ビル9階に入居者専用のデザイナーズラウンジ完成予定！
※入居者の方はご自由にご利用いただけます

▼物件概要

- 名称 / 藤井ビルF-60 ●所在地 / 札幌市中央区大通西8丁目1-8
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 ●規模 / 地上9階建 ●竣工 / 2010年4月
- 敷地面積 / 245.45坪(811.39㎡) ●延床面積 / 1462.12坪(4,833.45㎡) ●管理人 / 有
- 開閉時間 / 24時間入出館可能 ●エレベーター / 2基(15~17人乗り) ●床仕様 / OAフロア
- 給湯・トイレ・喫煙室 / 共用 ●空調 / 個別冷暖房(EHP)
- 利用一時金/家賃1カ月分 ●契約期間 / 2年間定期借家契約

区画	D(窓有)	E	F
㎡数	18.18㎡	20.17㎡	30.6㎡
坪数	5.5坪	6.1坪	9.25坪
利用人数	4人	6人	8人
家賃	165,000	143,000	209,000
共益費	33,000	33,000	44,000

※消費税込みの金額です。



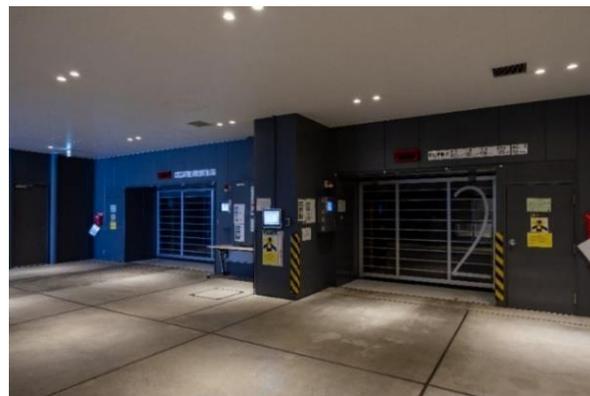
※こちらは完成イメージのパース画像です。

- 9階の共用ラウンジは
入居様が自由に
ご利用いただけます

※こちらは完成イメージのパース画像です



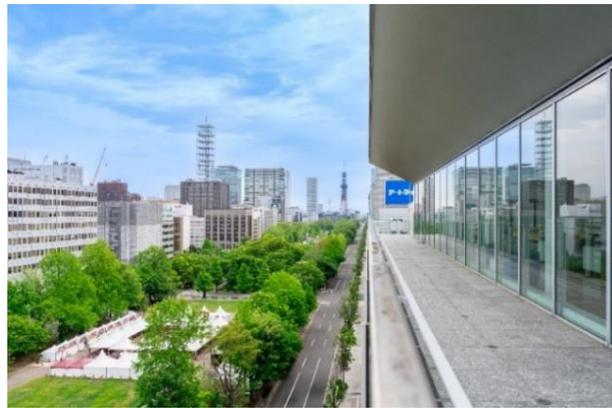
- 開放感のある1階エントランス



- 高速タワーパーキングの待ち時間は平均1分
ETCカード搭載車は、降車なしで入庫が可能



- ビル内には貸会議室も完備(写真は貸会議室とは別室です)
※有料



- 最上階共用ラウンジはバルコニーもあり、大通公園を一望



- エレベーターは2基完備
(写真は1階エレベーターホール)



- 全フロアに共用トイレ(男女別、洋式)完備