

F-60 2階 レンタルオフィス

地下鉄 大通 駅 徒歩 5 分

人・モノ・情報がコラボするレンタルオフィス



▼物件概要

- 名称 / F-60 ●所在地 / 札幌市中央区大通西8丁目1-8
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 ●規模 / 地上9階建 ●竣工 / 2010年4月
- 敷地面積 / 245.45坪(811.39㎡) ●延床面積 / 1462.12坪(4,833.45㎡) ●管理人 / 有
- 開閉時間 / 24時間入出館可能 ●エレベーター / 2基(15~17人乗り) ●床仕様 / OAフロア
- 給湯・トイレ・喫煙室 / 共用 ●空調 / 個別冷暖房
- 利用一時金/家賃1ヵ月分 ●契約期間 / 2年間定期借家契約

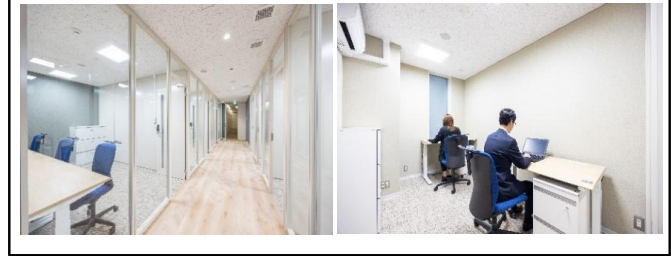
▼PICKUP POINT /

会議室・ラウンジあり



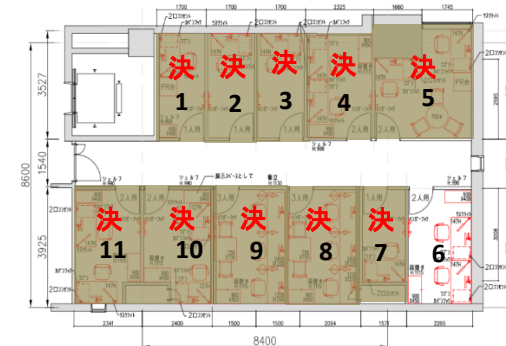
- | ▼料金表 | |
|------------|------------------------------------|
| ・電気/冷暖房 | / 賃料に含む |
| ・インターネット | / 無料(個室有線LAN、共有スペースWi-Fi) |
| ・複合機 | / 白黒8.8円/枚、カラー22円/枚、スキャン無料 |
| ・ミーティングルーム | / 4人用 550円(30分あたり)、8人用880円(30分あたり) |
| ・案内板へ屋号表記 | / 月額無料、初回施工費33,000円 |
| ・保証金 | / 非課税賃料一ヶ月分 |
| ・利用一時金(礼金) | / 賃料一ヶ月分 |
| ・保証会社保証料 | / 初回保証委託料(賃料+共益費一ヶ月分) |

内 装



区画	201	202	203	204	205(窓有)	206	207	208	209	210	211(窓有)
㎡数						8.17㎡					
坪数						2.47坪					
利用人数	決	決	決	決	決	2人	決	決	決	決	決
家賃						70,730					
共益費						17,160					

※消費税込



北海道宅地建物取引業協会会員 北海道知事 石狩(16)第612号

〒060-0042 札幌市中央区大通西11丁目4番地 大通藤井ビル1階



株式会社 藤井ビル

TEL(011)231-4041

FAX(011)222-1401

■取引形態: 貸主

■情報公開日: 令和8年2月17日

担 当

和 田