

# F-60 2階 レンタルオフィス

地下鉄 大通 駅 徒歩 5 分

人・モノ・情報がコラボするレンタルオフィス  
**ODORI KOUEN**



- 名称 / F-60 ●所在地 / 札幌市中央区大通西8丁目1-8
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 ●規模 / 地上9階建 ●竣工 / 2010年4月
- 敷地面積 / 245.45坪(811.39m<sup>2</sup>) ●延床面積 / 1462.12坪(4,833.45m<sup>2</sup>) ●管理人 / 有
- 開閉時間 / 24時間入出館可能 ●エレベーター / 2基(15~17人乗り) ●床仕様 / OAフロア
- 給湯・トイレ・喫煙室 / 共用 ●空調 / 個別冷暖房
- 利用一時金/家賃1カ月分 ●契約期間 / 2年間定期借家契約

## PICKUP POINT /

会議室・ラウンジあり



区画	201	202	203	204	205(窓有)	206	207	208	209	210	211(窓有)
m <sup>2</sup> 数						8.17m <sup>2</sup>					
坪 数						2.47坪					
利 用 人 数	決	決	決	決	決	2人	決	決	決	決	決
家 賃						70,730					
共 益 費						17,160					

※消費税込

▼料金表	
・電気/冷暖房	/ 貸料に含む
・インターネット	/ 無料(個室有線LAN、共有スペースWi-Fi)
・複合機	/ 白黒8.8円/枚、カラー22円/枚、スキャン無料
・パーティングルーム	/ 4人用 550円(30分あたり)、8人用880円(30分あたり)
・案内板へ屋号表記	/ 月額無料、初回施工費33,000円
・保証金	/ 非課税賃料一ヶ月分
・利用一時金(礼金)	/ 貸料一ヶ月分
・保証会社保証料	/ 初回保証委託料(賃料+共益費一ヶ月分)

## 内 装

