

# オフィス

地下鉄 大通駅 徒歩 1 分 5 階 11.10 坪

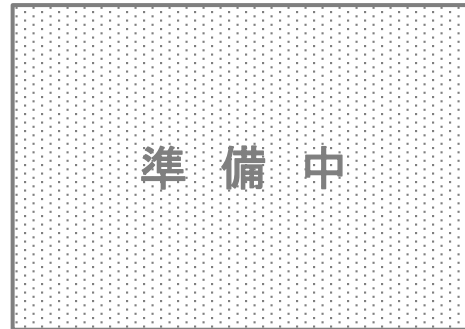
# 第5藤井ビル



外観

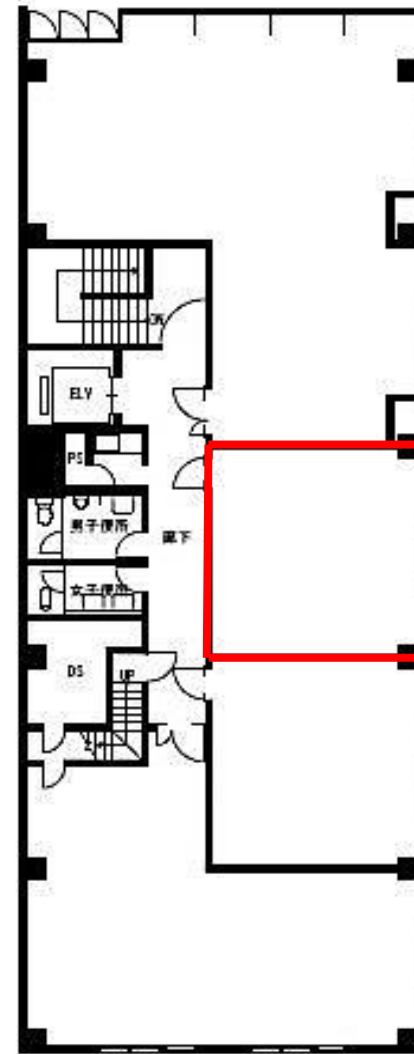


内装



内装

※前契約者の引渡時の写真につき、現況と異なる部分がございます。



※コンピューター作図につき、現況を優先いたします。

|         |                  |
|---------|------------------|
| 保証金     |                  |
| 契約時     | 355,200 円        |
| 賃料      |                  |
| 月額      | 97,680 円         |
| (坪単価)   | 8,800 円)         |
| 共益費     |                  |
| 月額      | 21,450 円         |
| 冷暖房費    |                  |
| 月額      | 22,000 円         |
| 電気基本料   |                  |
| 月額      | 10,571 円 + 使用料検針 |
| 防火設備点検費 |                  |
| 月額      | 550 円            |
| 看板掲出料   |                  |
| 月額      | 5,500 円          |
| 看板書替料   |                  |
| 契約時     | 27,500 円         |

※上記金額は税込価格でございます(保証金を除く)。  
 ※看板書替料は、1階総合案内板、EV内、郵便ポストの施工になります。  
 ※冷暖房を使用の際、別途運転に伴う電気料金が発生します。  
 ※初期費用は、保証金・賃料・共益費・看板書替料が発生します。



## 物件概要

- 住 所 / 札幌市中央区南1条西2丁目4番地1
- 構 造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造
- 規 模 / 地下2階・地上9階建
- 敷地面積 / 94.87坪(313.65㎡)
- 延床面積 / 975.58坪(3,225.06㎡)
- 竣 工 / 1973年7月
- 機械警備 / 有(総合警備保障)
- 管 理 人 / 7:00~18:00(休館日は除く)
- 開閉時間 / 7:00~0:00(時間外入出館不可)
- エレベータ / 1基
- 駐 車 場 / 無
- 階 数 / 5階0110号室
- 床 仕 様 / 確認中
- 天 井 高 / 確認中
- 空調設備 / 冷暖房
- 空調時間 / 7:00~0:00
- 給湯設備 / 共用(各階)
- 給湯時間 / 7:00~0:00
- ト イ レ / 共用(洋式便器)
- 光ケーブル / 建物内引込有り
- 引 渡 / 2024年12月31日退去予定
- 備 考 / 2年間定期借家契約  
保証会社加入必須