

店舗

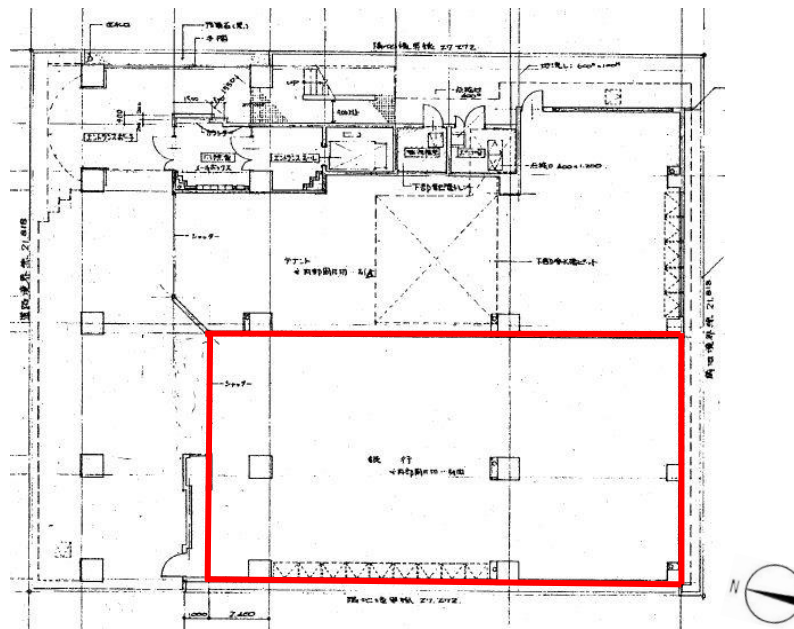
地下鉄 麻生駅 徒歩 1 分 1 階 路面

60.00 坪

藤井ビルN40



外観



※竣工図につき、現況を優先いたします。

保証金  
契約時 **3,960,000** 円賃料 月額 **726,000** 円  
(坪単価 **12,100** 円)共益費  
月額 **込**電気基本料  
月額 **直接**町内会費  
月額 **3,000** 円※上記金額は税込となります。(保証金・町内会費除く)  
※初期費用は、保証金・賃料が発生します。

## 物件概要

- 住 所 / 札幌市北区北40条西4丁目2番5号
- 階 数 / 1階 0102号
- 構 造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造
- 床 仕 様 / スケルトン
- 規 模 / 地上8階
- 天 井 高 / 確認中
- 敷地面積 / 179.99坪(595.04㎡)
- 空調設備 / 無
- 延床面積 / 715.29坪(2364.61㎡)
- 給湯設備 / 無(引込可)
- 竣 工 / 1990年3月
- 給湯時間 / 無(引込可)
- 警備方法 / オートロック(8:00~22:00開放)
- ト イ レ / 無(引込可)
- 管 理 人 / 不在
- 光ケーブル / 室内突き出し予定
- 開閉時間 / 8:00~22:00(時間外入出館可能)
- 引 渡 / 相談
- エレベータ / 1基
- 備 考 / 普通借家契約3年間
- 駐 車 場 / 前面駐車2台可



北海道宅地建物取引業協会会員 北海道知事 石狩(16)第612号

Fujii 株式会社 藤井ビル

〒060-0042 札幌市中央区大通西11丁目4番地 大通藤井ビル1階  
TEL(011)231-4041 FAX(011)222-1401

- 取引形態:貸主
- 情報公開日:2024年7月16日

担 当

和田