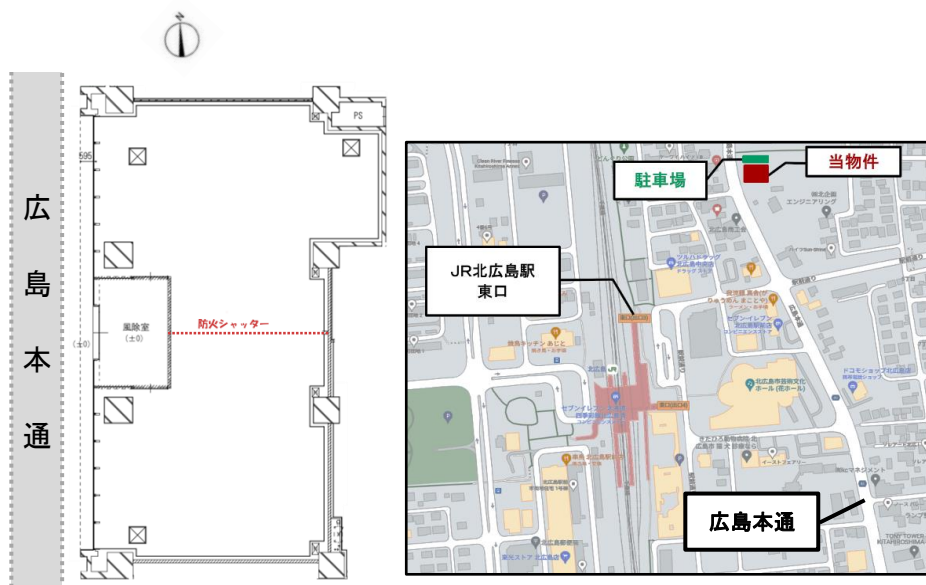


貸店舗

JR 北広島駅 徒歩4分

1階路面 52.14 坪

Fリミテッド北広島



※コンピュータ作図の為、現況を優先します。
 ※法令上、100㎡ごとに防火間仕切を設ける必要があります。

《 募集条件 》

保証金 3,441,600 円
 契約時

賃料 630,960 円
 月額

共益費 114,730 円

駐車場
 普通車用(8台) 1台月額 14,300 円

軽専用(2台) 1台月額 11,000 円

※税込価格(保証金を除く)

✓ PICKUP POINT !

- ・2025年2月末竣工予定！
- ・駐車場10台確保予定！
- ・幹線道路に面したガラス貼りの路面店舗！

《 物件概要 》

■ 名称 /	Fリミテッド北広島	■ 機械警備 /	無
■ 住所 /	北広島市中央5丁目8-1	■ 備考 /	普通借家契約
■ 構造 /	鉄筋コンクリート造	■ 設備 /	空調:EHP 4基
■ 規模 /	15階建		給排水:立上げまで
■ 敷地面積 /	3,018.62㎡(913.13坪)		床:アジャスターフロア
■ 延床面積 /	7,414.26㎡		壁:ボード仕上げ
■ 竣工 /	2025年2月予定		天井:ボード仕上げ
■ 階数 /	1階路面店		天井高:2,650mm 予定
■ 業種 /	店舗		ガス:区画内プラグ止め
■ 業態 /	相談	■ 駐車場 /	10台(予定)