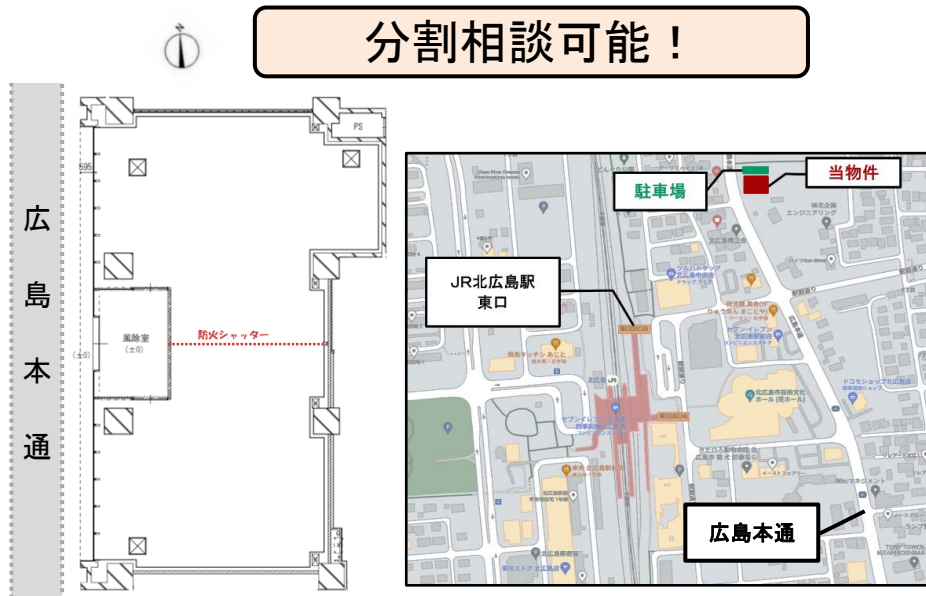


貸店舗

JR 北広島駅 徒歩4分

1階路面 52.14 坪

Fリミテッド北広島



分割相談可能！

※コンピュータ作図の為、現況を優先します。  
 ※法令上、100㎡ごとに防火間仕切を設ける必要があります。

《 募集条件 》

保証金 契約時 **3,441,600 円**

賃料 月額 **630,960 円**

共益費 **114,730 円**

駐車場  
 普通車用(8台) 1台月額 **14,300 円**

軽専用(3台) 1台月額 **11,000 円**

※税込価格(保証金を除く)

## ✓ PICKUP POINT !

- ・2025年2月末竣工予定！
- ・駐車場11台確保予定！
- ・幹線道路に面したガラス貼りの路面店舗！

《 物件概要 》

|        |                      |        |                  |
|--------|----------------------|--------|------------------|
| ■ 名称   | / Fリミテッド北広島          | ■ 機械警備 | / 無              |
| ■ 住所   | / 北広島市中央5丁目8-1       | ■ 備考   | / 普通借家契約         |
| ■ 構造   | / 鉄筋コンクリート造          | ■ 設備   | / 空調:EHP 4基      |
| ■ 規模   | / 15階建               |        | / 給排水:立上げまで(予定)  |
| ■ 敷地面積 | / 3,018.62㎡(913.13坪) |        | / 床:アジャスターフロア    |
| ■ 延床面積 | / 7,414.26㎡          |        | / 壁:ボード仕上げ       |
| ■ 竣工   | / 2025年2月予定          |        | / 天井:ボード仕上げ      |
| ■ 階数   | / 1階路面店              |        | / 天井高:2,650mm 予定 |
| ■ 業種   | / 店舗                 |        | / ガス:区画内プラグ止め    |
| ■ 業態   | / 相談                 | ■ 駐車場  | / 11台(予定)        |