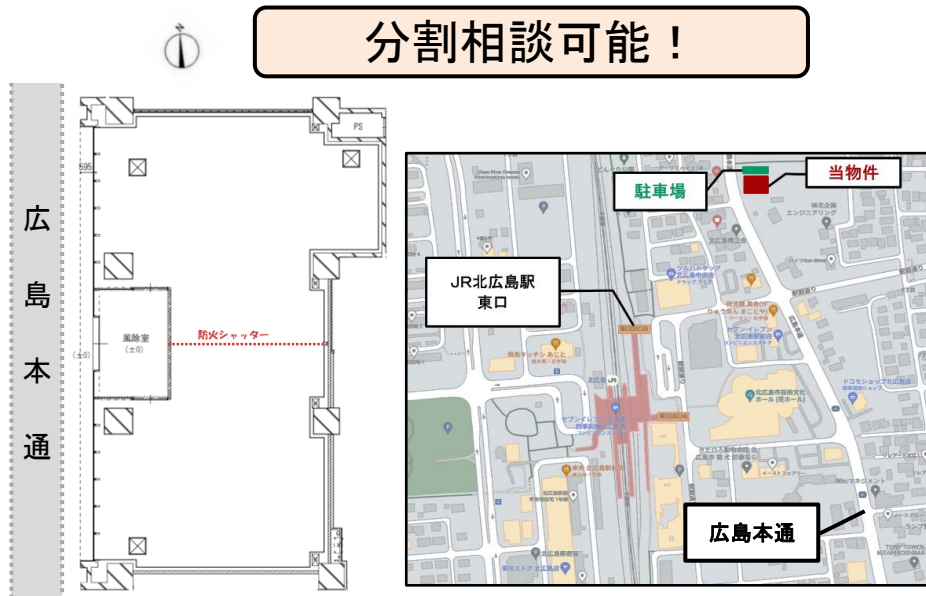


貸店舗

JR 北広島駅 徒歩4分

1階路面 52.14 坪

Fリミテッド北広島



分割相談可能！

※コンピュータ作図の為、現況を優先します。
 ※法令上、100㎡ごとに防火間仕切を設ける必要があります。

《 募集条件 》

保証金 契約時 **3,441,600 円**

賃料 月額 **630,960 円**

共益費 **114,730 円**

駐車場
 普通車用(8台) 1台月額 **14,300 円**

軽専用(3台) 1台月額 **11,000 円**

※税込価格(保証金を除く)

✓ PICKUP POINT !

- ・2025年2月末竣工予定！
- ・駐車場10台確保予定！
- ・幹線道路に面したガラス貼りの路面店舗！

《 物件概要 》

■ 名称	/ Fリミテッド北広島	■ 機械警備	/ 無
■ 住所	/ 北広島市中央5丁目8-1	■ 備考	/ 普通借家契約
■ 構造	/ 鉄筋コンクリート造	■ 設備	/ 空調:EHP 4基
■ 規模	/ 15階建		/ 給排水:立上げまで(予定)
■ 敷地面積	/ 3,018.62㎡(913.13坪)		/ 床:アジャスターフロア
■ 延床面積	/ 7,414.26㎡		/ 壁:ボード仕上げ
■ 竣工	/ 2025年2月予定		/ 天井:ボード仕上げ
■ 階数	/ 1階路面店		/ 天井高:2,650mm 予定
■ 業種	/ 店舗		/ ガス:区画内プラグ止め
■ 業態	/ 相談	■ 駐車場	/ 11台(予定)