

## 事務所

地下鉄

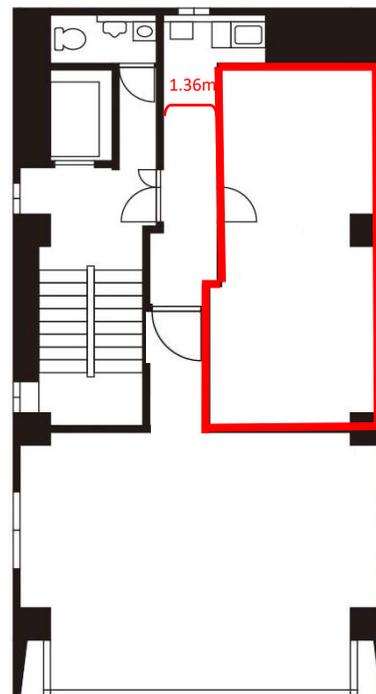
大通駅  
バスセンター前駅徒歩 4 分  
徒歩 1 分

8 階 11.09 坪

MⅡビル



※こちらは現入居者入居前の写真であり、現況を優先します。



※コンピューター作図につき、現況を優先いたします。

保証金	266,400 円
契約時	
賃料	73,260 円
月額	
(坪単価)	6,600 円
共益費	24,420 円
月額	
冷暖房基本料	6,160 円 + 使用料検針
月額	
電気基本料	5,500 円 + 使用料検針
月額	
看板書替料	33,000 円
契約時	

※上記金額は全て税込価格でございます。(保証金を除く)  
 ※初期費用は、保証金・賃料・共益費・看板書替料が発生します。

## 物件概要

- |                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| ■ 住 所 / 札幌市中央区南1条東2丁目5番1      | ■ 階 数 / 8階0810号室              |
| ■ 構 造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造           | ■ 床 仕 様 / タイルカーペット            |
| ■ 規 模 / 地上9階・地下1階             | ■ 天 井 高 / 2,450mm(実測)         |
| ■ 敷地面積 / 49.99坪(165.28㎡)      | ■ 空調設備 / 冷暖房                  |
| ■ 延床面積 / 386.84坪(1278.83㎡)    | ■ 空調時間 / 24時間使用可能             |
| ■ 竣 工 / 1973年12月              | ■ 給湯設備 / 共用(各階)               |
| ■ 警備方法 / 総合警備保障(機械警備)         | ■ 給湯時間 / 24時間使用可能             |
| ■ 管 理 人 / 不在                  | ■ ト イ レ / 共用(洋式便器)            |
| ■ 開閉時間 / 7:30~23:00(時間外入出館可能) | ■ 光ケーブル / 建物内引込有り             |
| ■ エレベータ / 1基 11人乗(制限重量750kg)  | ■ 引 渡 / 2024年6月30日退去予定        |
| ■ 駐 車 場 / 満車                  | ■ 備 考 / 保証会社加入必須<br>普通借家契約3年間 |

