

事務所

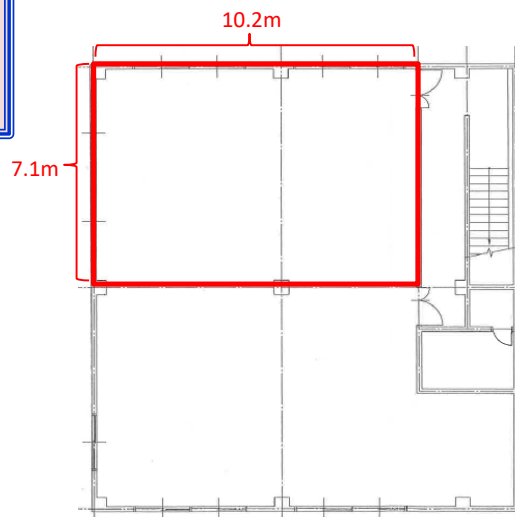
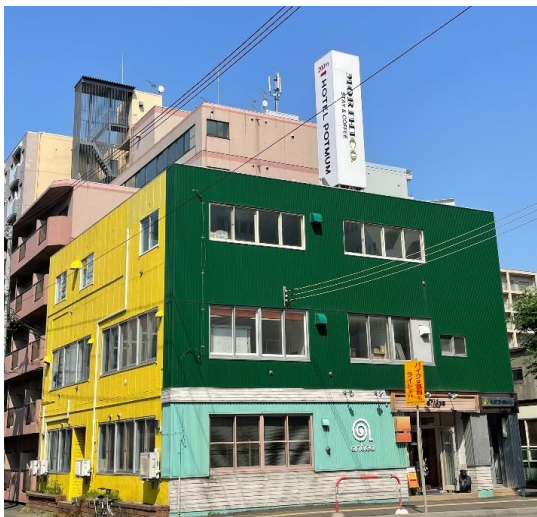
地下鉄 菊水駅

徒歩 1 分

3 階 20.2 坪

<きつ駅前ビル

9 月末までのお申込で 賃料 << 2 ヶ月フリーレント >> !
「菊水」駅 1 番出口と隣接！アクセス抜群のビルです！



※コンピューター作図につき、現況を優先いたします。

▼PICKUP POINT !

- ・地下鉄東西線菊水駅
1 番出口に隣接！
- ・事務所使用に最適◎
- ・店舗相談可！！



VR内覧

保証金

月額

270,000 円

賃料

月額

99,000 円

(坪単価

約4,900 円)

共用電気料

月額

賃料に込 円

電気基本料

月額

6,171 円 + 使用料検針

※上記金額は税込です。(保証金を除く)

※初期費用は、保証金・賃料が発生します。

※契約事務手数料として22,000円を頂戴いたします。

物件概要

- | | |
|-------------------------------|--------------------------------|
| ■ 住 所 / 札幌市白石区菊水3条1丁目8-2 | ■ 階 数 / 3階7号 |
| ■ 構 造 / 鉄骨造ALC板 | ■ 床 仕 様 / タイルカーペット |
| ■ 規 模 / 地上3階 | ■ 天 井 高 / 確認中 |
| ■ 敷 地 面 積 / 80.42坪 (265.86㎡) | ■ 空 調 設 備 / 暖房、エアコン(残置) |
| ■ 延 床 面 積 / 166.14坪 (549.24㎡) | ■ 空 調 時 間 / 24時間使用可能 |
| ■ 竣 工 / 1981年10月 | ■ 給 湯 設 備 / 共用(各階) |
| ■ 警 備 方 法 / 共用入口電子錠 | ■ 給 湯 時 間 / 24時間使用可能 |
| ■ 管 理 人 / 不在 | ■ ト イ レ / 共用(洋式便器) |
| ■ 開 閉 時 間 / 共用入口 8:00~22:00開放 | ■ 光 ケーブル / 建物内引込有り |
| ■ エレベータ / 無 | ■ 引 渡 / 即 |
| ■ 駐 車 場 / 近隣立体駐車場:2台(13,200円) | ■ 備 考 / 保証会社加入必須、
定期借家契約2年間 |



北海道宅地建物取引業協会会員 北海道知事 石狩(16)第612号

Fujii BUILDING 株式会社 藤井ビル

〒060-0042 札幌市中央区大通西11丁目4番地 大通藤井ビル1階

TEL(011)231-4041

FAX(011)222-1401

■取引形態:代理

■情報公開日:令和7年7月22日

担 当

和 田