

事務所

地下鉄

大通駅  
バスセンター前駅徒歩 4 分  
徒歩 1 分

6 階 33.00 坪

MⅡビル



準備中

準備中

準備中

準備中

※こちらは現入居者入居前の写真であり、現況を優先します。

## 物件概要

- |                               |                                 |
|-------------------------------|---------------------------------|
| ■ 住 所 / 札幌市中央区南1条東2丁目5番1      | ■ 階 数 / 6階600号室                 |
| ■ 構 造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造           | ■ 床 仕 様 / タイルカーペット              |
| ■ 規 模 / 地上9階・地下1階             | ■ 天 井 高 / 2,450mm(実測)           |
| ■ 敷地面積 / 49.99坪(165.28㎡)      | ■ 空調設備 / 冷暖房                    |
| ■ 延床面積 / 386.84坪(1278.83㎡)    | ■ 空調時間 / 24時間使用可能               |
| ■ 竣 工 / 1973年12月              | ■ 給湯設備 / 共用(各階)                 |
| ■ 警備方法 / 総合警備保障(機械警備)         | ■ 給湯時間 / 24時間使用可能               |
| ■ 管 理 人 / 不在                  | ■ ト イ レ / 共用(洋式便器)              |
| ■ 開閉時間 / 7:30~23:00(時間外入出館可能) | ■ 光ケーブル / 建物内引込有り               |
| ■ エレベータ / 1基 11人乗(制限重量750kg)  | ■ 引 渡 / 2024年6月30日退去予定          |
| ■ 駐 車 場 / 満車                  | ■ 備 考 / 保証会社加入必須<br>/ 普通借家契約3年間 |

|        |                  |
|--------|------------------|
| 保証金    | 792,000 円        |
| 契約時    |                  |
| 賃料     | 217,800 円        |
| 月額     |                  |
| (坪単価)  | 6,600 円          |
| 共益費    | 72,600 円         |
| 月額     |                  |
| 冷暖房基本料 | 18,150 円 + 使用料検針 |
| 電気基本料  | 22,000 円 + 使用料検針 |
| 看板書替料  | 33,000 円         |
| 契約時    |                  |

※上記金額は全て税込価格でございます。(保証金を除く)  
※初期費用は、保証金・賃料・共益費・看板書替料が発生します。

