

事務所

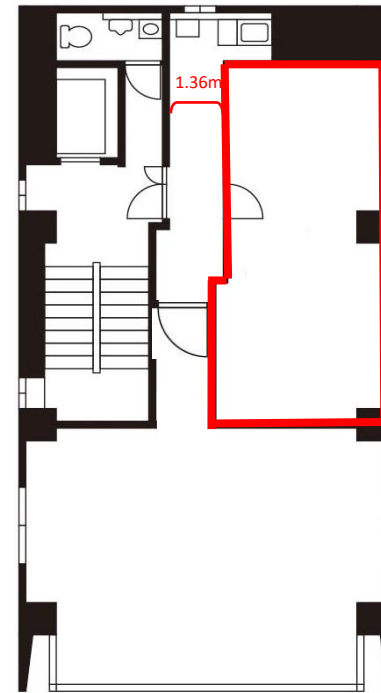
地下鉄 大通駅 徒歩 4 分
バスセンター前駅 徒歩 1 分

8 階 11.09 坪

MⅡビル



※現況を優先します。



※コンピューター作図につき、現況を優先いたします。

保証金	266,400 円
契約時	
賃料	73,260 円
月額	
(坪単価)	6,600 円
共益費	24,420 円
月額	
冷暖房基本料	6,160 円 + 使用料検針
月額	
電気基本料	11,000 円 + 使用料検針
月額	
看板書替料	33,000 円
契約時	

※上記金額は全て税込価格でございます。(保証金を除く)
※初期費用は、保証金・賃料・共益費・看板書替料が発生します。

物件概要

■ 住 所 / 札幌市中央区南1条東2丁目5番1	■ 階 数 / 8階0810号室
■ 構 造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造	■ 床 仕 様 / タイルカーペット
■ 規 模 / 地上9階・地下1階	■ 天 井 高 / 2,450mm(実測)
■ 敷地面積 / 49.99坪(165.28㎡)	■ 空調設備 / 冷暖房
■ 延床面積 / 386.84坪(1278.83㎡)	■ 空調時間 / 24時間使用可能
■ 竣 工 / 1973年12月	■ 給湯設備 / 共用(各階)
■ 警備方法 / 総合警備保障(機械警備)	■ 給湯時間 / 24時間使用可能
■ 管 理 人 / 不在	■ ト イ レ / 共用(洋式便器)
■ 開閉時間 / 7:30~23:00(時間外入出館可能)	■ 光ケーブル / 建物内引込有り
■ エレベータ / 1基 11人乗(制限重量750kg)	■ 引 渡 / 相談
■ 駐 車 場 / 満車	■ 備 考 / 保証会社加入必須 / 普通借家契約3年間

北海道宅地建物取引業協会会員 北海道知事 石狩(15)第612号

Fujii BUILDING 株式会社 藤井ビル

〒060-0042 札幌市中央区大通西11丁目4番地 大通藤井ビル1階
TEL(011)231-4041 FAX(011)222-1401

■取引形態:代理
■情報公開日:令和7年3月3日

担当
荒井

