

麻生に待望の新築オフィスビルが誕生

デザインとクオリティに視点を置いて、新築ビルを建ててきた藤井ビル。
2020年は麻生地区に新築テナントビルを建設。
角地2面の視認性の高い外観と、整形で充実した執務空間によりオフィスワーカーの快適性と生産性を向上させ、麻生の街の地域社会の活性化に貢献します。



地下鉄南北線
「麻生」駅まで
徒歩3分

南北線「北34条」
JR「新琴似」駅トリプルアクセス！

〒001-0037 札幌市北区北37条西4丁目3-12

高速道路からのアクセス 札幌自動車道 札幌北ICまで車で4分

近隣情報

バスターミナルまで	徒歩3分	ローソンまで	徒歩2分
イオン麻生店まで	徒歩3分	松屋まで	徒歩2分
北洋銀行まで	徒歩2分	つば八まで	徒歩1分



藤井ビルN37

札幌市北区北37条西4丁目3-12

貸主 Fujii BUILDING 株式会社 藤井ビル

〒060-0042 札幌市中央区大通西11丁目4番地 大通藤井ビル 1F

お問い合わせはこちら

011-231-4041

(公社)北海道宅地建物取引業協会会員 北海道知事 石狩(15)第612号

設備/図面(1F~4F)

■ 物件概要

所在地	札幌市北区北37条西4丁目3-12	規模	地下1階、地上5階建
交通	地下鉄「麻生」駅8番出口徒歩3分 札幌自動車道「札幌北IC」まで車で4分	敷地面積	700.71㎡(211.96坪)
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根	延床面積	2,436,50㎡(737.04坪)
		竣工時期	2020年4月初旬(予定)

■ 施設概要

天井高	1F3,000mm 基準階 2,600mm	出入口	1F 通用口有り
空調	個別冷暖房(EHP)	駐車場	機械式駐車場 20台
床荷重	300kg/㎡(一部500kg/㎡)	E V	1基(15人乗り)
床仕様	OAフロア	警備	機械警備(導入予定)

立体駐車場RV(2台)

1台 月額 18,000円(税別)

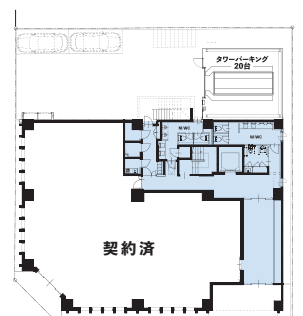
■最大重量: 2,500kg
■最大車体寸法
長さ: 5,300mm×
幅: 2,050mm×高さ: 2,050mm

立体駐車場普通車(18台)

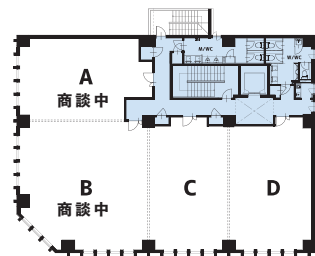
1台 月額 15,000円(税別)

■最大重量: 2,300kg
■最大車体寸法
長さ: 5,300mm×
幅: 2,050mm×高さ: 1,550mm

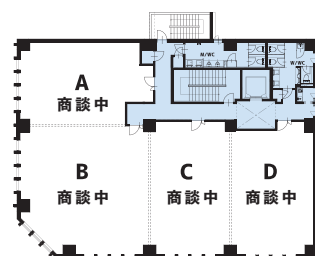
※契約時保証金1ヶ月分



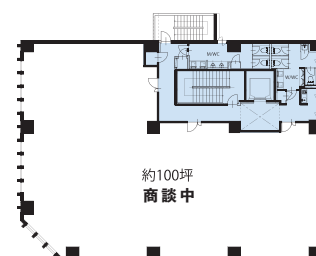
配置図・1F平面図



2F平面図



3F平面図



4F平面図

■ 募集区画

フロア	面積	保証金(3ヶ月)	賃料月額(税別)	共益費月額(税別)	入居可能日
5F	レンタルオフィス				
4F	101.37坪 / 335.13㎡	¥3,345,210	¥1,115,070	¥152,055	2020年 4月初旬
3F-A	21.57坪 / 71.33㎡	¥711,810	¥237,270	¥32,355	
3F-B	33.64坪 / 111.21㎡	¥1,110,120	¥370,040	¥50,460	
3F-C	22.26坪 / 73.59㎡	¥734,580	¥244,860	¥33,390	
3F-D	22.67坪 / 74.96㎡	¥748,110	¥249,370	¥34,005	
2F-A	21.57坪 / 71.33㎡	¥711,810*	¥237,270	¥32,355	
2F-B	33.64坪 / 111.21㎡	¥1,110,120*	¥370,040	¥50,460	
2F-C	21.48坪 / 71.01㎡	¥708,840*	¥236,280	¥32,220	
2F-D	22.67坪 / 74.96㎡	¥748,110*	¥249,370	¥34,005	
1F	金融機関入居予定				

※2Fの募集について、事務所以外の契約時には保証金は加算する場合があります。

取扱いは貴社内限りでお願いします。/ 諸官庁の指導により、賃貸条件、建物区画面積に誤差が生じる場合がございます。上記内容が現状と異なる場合は、現状を優先いたします。/ 賃貸条件や建物設備は変更する可能性があります。/ 電気料・冷暖房費別途請求があります。/ 賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。万が一契約済の場合はご了承ください。

5Fレンタルオフィス CO.LA.BO



CO.LA.BO

レンタルオフィス コラボ

緑と木の温もりが
シックで落ち着いた空間。

設備等

- ・個別空調(EHP)※
- ・インターネット接続無料
- ・電話、FAX回線引き込み可能(料金別途)※
- ・デスク、チェア(リース代別途)※
- ・メールボックス※
- ・宅配ボックス※
- ・複合機(使用料金別途)
- ・ミーティングルーム・応接室使用可能
- ・1階案内板への社名表記可能(看板作成料別途)※
- ・法人登記可能※
- ・冷暖房別途使用料請求※

コワーキング契約
(共用スペースと集中スペースのご利用のみ)

月額 15,000円

※が付いた設備等はレンタルオフィス契約のみとなっております。コワーキング契約には対応していません。



5F平面図

レンタルオフィス契約

区画	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
㎡数	5.91㎡	4.49㎡	5.9㎡	6.11㎡	5.91㎡	6.5㎡	6.5㎡	6.93㎡	5.77㎡	8.92㎡
坪数	1.8坪	1.4坪	1.8坪	1.8坪	1.8坪	2坪	2坪	2.1坪	1.7坪	2.7坪
収容人数	2人	1人	2人	2人	2人	2人	2人	2人	2人	3人
家賃	37,400	28,400	37,400	38,700	37,600	41,200	41,200	43,900	36,600	53,800
共益費	15,000	11,000	15,000	15,000	15,000	16,000	16,000	17,000	14,000	22,000
区画	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
㎡数	5.38㎡	5.81㎡	6.22㎡	6.17㎡	6.17㎡	5.41㎡	6.35㎡	7.46㎡	4.88㎡	
坪数	1.6坪	1.8坪	1.9坪	1.9坪	1.9坪	1.6坪	1.9坪	2.3坪	1.5坪	
収容人数	2人	2人	2人	2人	2人	1人	2人	2人	2人	
家賃	34,100	36,800	39,500	37,100	37,100	30,300	36,400	44,000	31,000	
共益費	13,000	14,000	16,000	15,000	15,000	12,000	16,000	18,000	13,000	

※契約時にはコワーキング・レンタルオフィス共に利用一時金として賃料1ヶ月分が必要となります。

取扱いは貴社内限りでお願いします。/ 諸官庁の指導により、賃貸条件、建物区画面積に誤差が生じる場合がございます。上記内容が現状と異なる場合は、現状を優先いたします。/ 賃貸条件や建物設備は変更する可能性があります。/ 賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。/ 万が一契約済の場合はご了承ください。