

当ビルからのアクセス ACCESS

地下鉄南北線
「麻生」駅徒歩 **3**分

南北線「北34条」駅、JR「新琴似」駅トリプルアクセス！

高速道路 札幌自動車道
札幌北ICまで車で **4**分



近隣情報

バスターミナルまで …… 徒歩3分
イオン麻生店まで …… 徒歩3分
北洋銀行まで …… 徒歩2分
ローソンまで …… 徒歩2分
松屋まで …… 徒歩2分
つぼ八まで …… 徒歩1分

麻生に待望の 新築オフィスビルが誕生

無柱ワンフロア約100坪

全区画OAフロア

立体駐車場20台有り

5Fレンタルオフィス
共用ラウンジ

デザインとクオリティに視点を置いて、新築ビルを建ててきた藤井ビル。

2020年は麻生地区に新築テナントビルを建設。角地2面の視認性の高い外観と、整形で充実した執務空間によりオフィスワーカーの快適性と生産性を向上させ、麻生の街の地域社会の活性化に貢献します。



エントランス
パース



エレベーター前
パース



お問い合わせはこちら

TEL **011-231-4041**

【営業時間】平日 9:00-18:00

貸主 Fujii BUILDING 株式会社 藤井ビル

〒060-0042 札幌市中央区大通西11丁目4番地 大通藤井ビル1F



(公社)北海道宅地建物取引業協会会員 北海道知事 石狩(15)第612号



藤井ビルN37
FUJII BUILDING N37

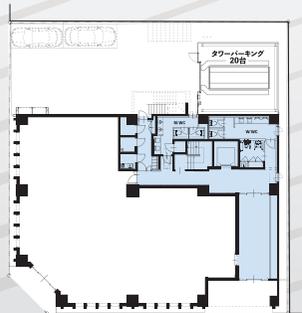
■ 物件概要

所在地	札幌市北区北37条西4丁目3-12	規模	地下1階、地上5階建
交通	地下鉄「麻生」駅8番出口徒歩3分 札幌自動車道「札幌北IC」まで車で4分	敷地面積	700.71㎡(211.96坪)
		延床面積	2,436.50㎡(737.04坪)
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根	竣工時期	2020年4月13日

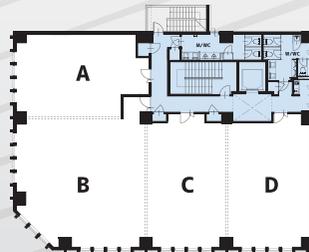
■ 施設概要

天井高	1F3,000mm 基準階 2,600mm	出入口	1F 通用口有り
空調	個別冷暖房 (EHP)	駐車場	機械式駐車場 20台
床荷重	300kg/㎡ (一部 500kg/㎡)	E V	1基 (15人乗り)
床仕様	OAフロア	警備	機械警備

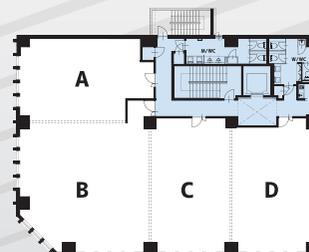
■ 図面



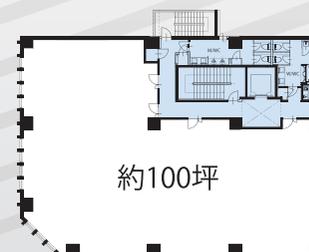
配置図・1F 平面図



2F 平面図



3F 平面図



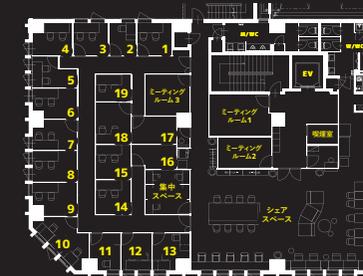
4F 平面図

■ 料金表

フロア	面積	保証金(3ヶ月)	賃料月額	共益費月額	入居可能日	立体駐車場RV(2台)
5F	レンタルオフィス CO.LA.BO					1台 月額 18,000円(税別)
4F	101.37坪 / 335.13㎡	¥3,345,210	¥1,115,070	¥152,055	2020年 4月13日	■最大重量: 2,500kg ■最大車体寸法 長さ: 5,300mm× 幅: 2,050mm×高さ: 2,050mm ※契約時保証金1ヶ月分
3F-A	21.57坪 / 71.33㎡	¥711,810	¥237,270	¥32,355		
3F-B	33.64坪 / 111.21㎡	¥1,110,120	¥370,040	¥50,460		
3F-C	22.26坪 / 73.59㎡	¥734,580	¥244,860	¥33,390		
3F-D	22.67坪 / 74.96㎡	¥748,110	¥249,370	¥34,005		
2F-A	21.57坪 / 71.33㎡	¥711,810*	¥237,270	¥32,355		
2F-B	33.64坪 / 111.21㎡	¥1,110,120*	¥370,040	¥50,460		
2F-C	21.48坪 / 71.01㎡	¥708,840*	¥236,280	¥32,220		
2F-D	22.67坪 / 74.96㎡	¥748,110*	¥249,370	¥34,005	立体駐車場普通車(18台) 1台 月額 15,000円(税別) ■最大重量: 2,300kg ■最大車体寸法 長さ: 5,300mm× 幅: 2,050mm×高さ: 1,550mm ※契約時保証金1ヶ月分	
1F	金融機関入居					

※ 2Fの募集について、事務所以外の契約時には保証金は加算する場合があります。※ 価格は税抜きです。

取扱いは貴社内限りでお願いします。/ 諸官庁の指導により、賃貸条件、建物区画面積に誤差が生じる場合がございます。上記内容が現状と異なる場合は、現状を優先いたします。/ 賃貸条件や建物設備は変更する可能性があります。/ 電気料、冷暖房費別途請求があります。/ 賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。/ 賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。/ 万一契約済の場合はご了承ください。



レンタルオフィス契約
¥28,400~ / 月

※ご契約オフィス、シェアスペース、ミーティングルーム、集中スペース、全てをご利用いただけます。※別途共益費有

コワーキング契約
¥15,000 / 月

※シェアスペース、ミーティングルーム、集中スペースのみご利用いただけます。

設備

個別空調 (EHP)※ / インターネット接続無料 / 電話、FAX回線引き込み可能 (料金別途)※ / デスク、チェア (リース代別途)※ / メールボックス※ / 宅配ボックス / 喫煙室 / 複合機 (使用料金別途) / 1階案内板への社名表記可能 (看板作成料別途)※ / ミーティングルーム使用可能 / 法人登記可能※ / 冷暖房別途使用料請求※

※が付いた設備等は、コワーキング契約には対応しておりません。

※契約時にはコワーキング・レンタルオフィス共に利用一時金として賃料1ヶ月分が必要となります。

諸官庁の指導により、賃貸条件、建物区画面積に誤差が生じる場合がございます。上記内容が現状と異なる場合は、現状を優先いたします。/ 賃貸条件や建物設備は変更する可能性があります。/ 賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。/ 万一契約済の場合はご了承ください。

各部屋の料金・その他詳細は
こちらをCHECK! >>>

