レンタルオフィス CO.LA.BO　地下鉄 麻生 駅 徒歩 3 分　藤井ビルN37 5階





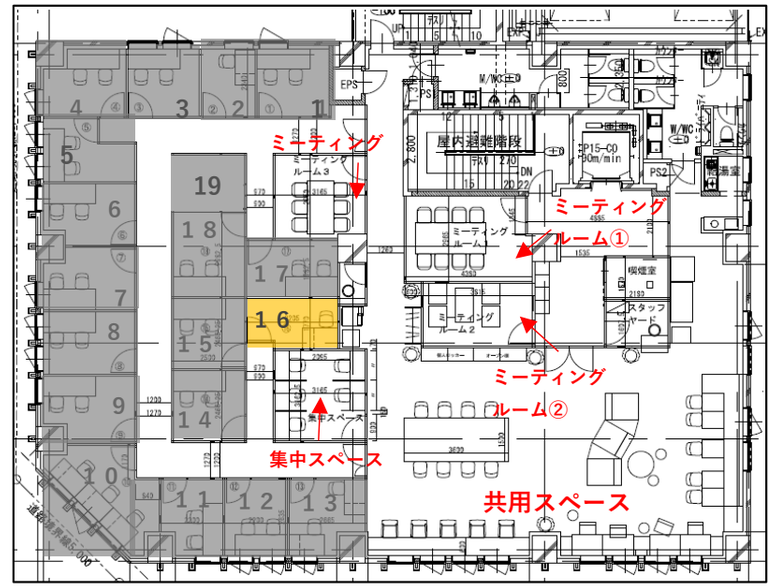
▼PICKUP POINT！

- インターネット無料
- 24h出入り可能
- 会議室3部屋完備

【物件概要】

区　画	516号室
㎡	5.41㎡
坪	1.64坪
利用人数	1～2人
保証金(※)	36,100円
家　賃	39,710円(税込)
共益費	15,400円(税込)
初回保証委託料(※)	55,110円
利用一時金(※)	39,710円(税込)

(※)…契約時にのみ発生する費用



※コンピューター作図につき、現況を優先いたします。







▼物件概要

●名称 / 藤井ビルN37	●所在地 / 札幌市北区北37条西4丁目3－12
●構造 / 鉄筋コンクリート造	●規模 / 地下1階・地上5階建　●竣工 / 2020年4月
●敷地面積 / 211.96坪(700.71㎡)	●延床面積 / 737.04坪(2436.50㎡)　●管理人 / 無
●開閉時間 / 24時間入出館可能	●エレベーター / 1基(15人乗り)　●床仕様 / OAフロア
●給湯・トイレ・喫煙室 / 共用	●空調 / 個別冷暖房(EHP)
●利用一時金/家賃1カ月分(課税)	●保証金/家賃1カ月分(非課税)　※保証会社利用無の場合は家賃3か月分
●引渡日 /即	●契約期間 / 2年間定期借家契約　●保証会社利用必須



▼料金表

・冷暖房費	/	使用分請求
・専用電話回線	/	月額基本料2,200円　1ch追加毎に+1,100円
・専用Fax回線	/	上記電話回線利用料の1chとする。
・インターネット光回線利用	/	無料(個室有線、共有スペースWi-Fi)
・複合機	/	白黒印刷8.8円/枚、カラー印刷22円/枚、スキャン無料
・ミーティングルーム利用	/	無料　※事前予約が必要
・案内版への社名表記	/	月額無料　※施工費44,000円(税込)は入居者様負担
・メールボックスの利用	/	無料 (コワーキング契約者は月額2,200円)
・宅配BOXへの利用	/	無料
・デスクチェアの利用	/	無料
・セキュリティカード再発行	/	3,300円/枚

北海道宅地建物取引業協会会員　北海道知事　石狩(16)第612号

Fujii BUILDING 株式会社藤井ビル

〒060-0042　札幌市中央区大通西11丁目4番地　大通藤井ビル1階

TEL(011)231-4041　FAX(011)222-1401

■取 引 形 態: 貸主

■情報公開日: 令和8年10月30日

担　当
荒井