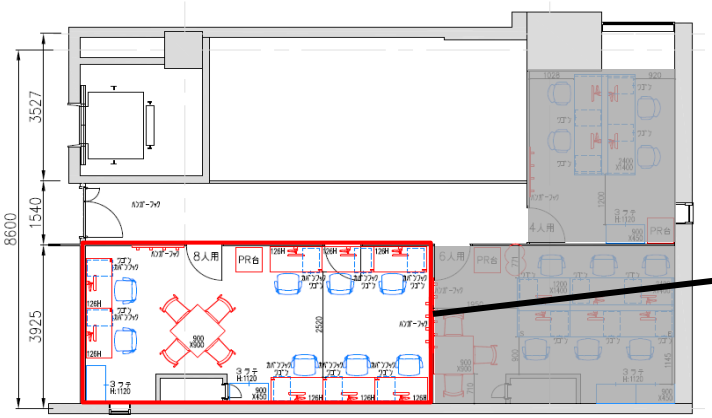
FUJII BUILDING OFFICE FOR RENT

F－60　4階　スモールセットアップオフィス　地下鉄　大通駅　徒歩5分　406号室　9.25坪

デスク・チェア・ワゴン無料完備！





※こちらは仮のレイアウト図面です。



内装写真



▼PICKUP POINT！

最上階に入居者専用のデザイナーズラウンジあり
※入居者の方はご自由にご利用いただけます

▼物件概要

●名称 / 藤井ビルF-60　●所在地 / 札幌市中央区大通西8丁目1－8
●構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造　●規模 / 地上9階建　●竣工 / 2010年4月
●敷地面積 / 245.45坪(811.39㎡)　●延床面積 / 1462.12坪(4,833.45㎡)　●管理人 / 有
●開閉時間 / 24時間入出館可能　●エレベーター / 2基(15～17人乗り)　●床仕様 / OAフロア
●給湯・トイレ・喫煙室 / 共用　●空調 / 個別冷暖房　●契約期間 / 2年間定期借家契約
●敷地内立体駐車場有(普通車/ハイルーフ車)

▼区画概要

区画	406号室
広さ	30.6㎡
坪数	9.25坪
利用人数	8人
家賃	220,000 円(税込)
共益費	44,000 円(税込)

▼その他料金表

・利用一時金	/	利用一時金:220,000円(税込)
・電気料、冷暖房費	/	賃料に含む
・ミーティングルーム利用	/	有料　※4人用　30分550円、8人用30分880円
・案内版への社名表記	/	月額無料、初回施工費:55,000円(税込)
・メールボックスの利用	/	無料
・初回保証委託料	/	家賃＋共益費の金額(USENの場合)
・立体駐車場	/	普通車:33,000円(税込)、ハイルーフ:55,000円(税込)

北海道宅地建物取引業協会会員　北海道知事　石狩(16)第612号
Fujii BUILDING 株式会社 藤井ビル
〒060-0042　札幌市中央区大通西11丁目4番地　大通藤井ビル1階
TEL(011)231-4041　FAX(011)222-1401

■取引形態：貸主
■情報公開日：令和8年10月30日

担当：荒井