

レンタルオフィス CO.LA.BO

地下鉄 麻生 駅 徒歩 3 分

藤井ビルN37 5階



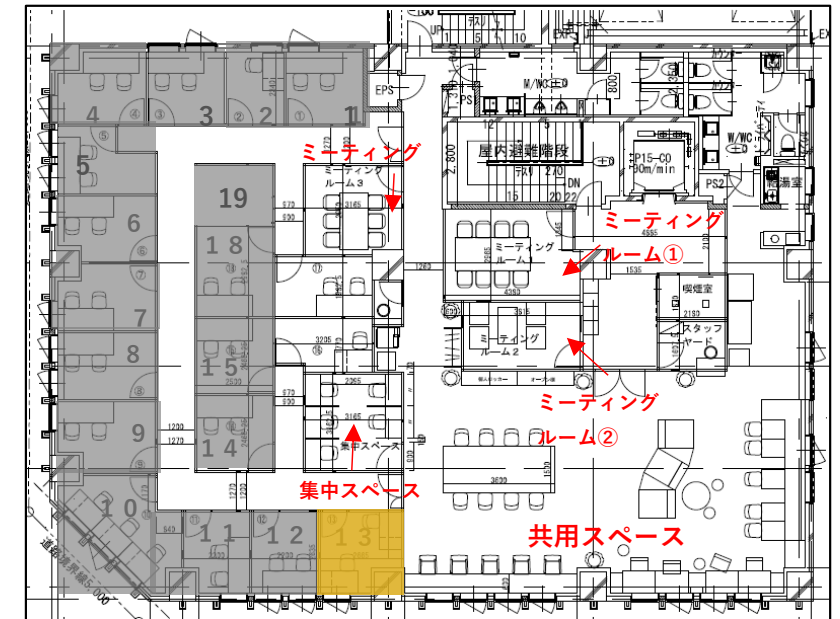
▼PICKUP POINT /

- ・インターネット無料
- ・24h出入り可能
- ・会議室3部屋

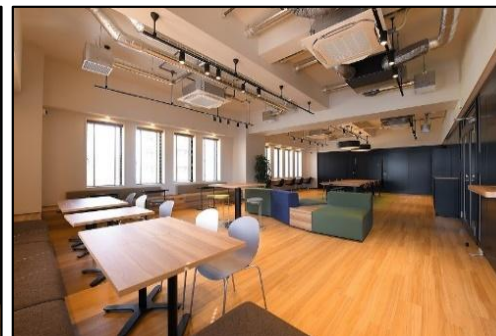
【物件概要】

区 画	513号室
m ²	6.22m ²
坪	1.88坪
利用人数	2人
保証金(※)	43,300円
家 賃	47,630円(税込)
共益費	17,600円(税込)
初回保証委託料(※)	65,230円

(※)…契約時にのみ発生する費用



※コンピューター作図につき、現況を優先いたします。



▼物件概要

●名称 / 藤井ビルN37 ●所在地 / 札幌市北区北37条西4丁目3-12		
●構造 / 鉄筋コンクリート造 ●規模 / 地下1階・地上5階建 ●竣工 / 2020年4月		
●敷地面積 / 211.96坪(700.71㎡) ●延床面積 / 737.04坪(2436.50㎡) ●管理人 / 無		
●開閉時間 / 24時間入出館可能 ●エレベーター / 1基(15人乗り) ●床仕様 / OAフロア		
●給湯・トイレ・喫煙室 / 共用 ●空調 / 個別冷暖房(EHP)		
●利用一時金/家賃1カ月分(課税) ●保証金/家賃1カ月分(非課税) ※保証会社利用無の場合は家賃3か月分		
●引渡日 / 2026年9月16日以降 ●契約期間 / 2年間定期借家契約 ●保証会社利用必須		

▼料金表

・冷暖房費	/ 使用分請求
・専用電話回線	/ 月額基本料2,200円 1ch追加毎に+1,100円
・専用Fax回線	/ 上記電話回線利用料の1chとする。
・インターネット光回線利用	/ 無料(個室有線、共有スペースWi-Fi)
・複合機	/ 白黒印刷8.8円/枚、カラー印刷22円/枚、スキャン無料
・ミーティングルーム利用	/ 無料 ※事前予約が必要
・案内版への社名表記	/ 月額無料(施工費はお客様にてご負担いただきます)
・メールボックスの利用	/ 無料 (コワーキング契約者は月額2,200円)
・宅配BOXへの利用	/ 無料
・デスクチェアの利用	/ 無料
・セキュリティカード再発行	/ 3,300円/枚