

事務所

JR 札幌駅
地下鉄 さっぽろ駅徒歩3分
徒歩5分

4 階 12.30 坪

栗井ビル



保証金	738,000	円
契約時		
賃料	135,300	円
月額		
(坪単価)	11,000	円)
共益費	27,060	円
月額		
(坪単価)	2,200	円)
冷房費	検針	
月額		
電気料	検針	
月額		
暖房費	27,060	円
月額		
	※11月～4月頃、金額固定	

看板書換料	実費
契約時	
初回保証委託料	
契約時	月額固定費の150%

※上記金額は税込価格です。(保証金を除く)
 ※契約事務手数料として賃料の10%が発生します。
 (最低金額22,000円)
 ※初期費用は、保証金・賃料・共益費・看板書換料・
 初回保証委託料・契約事務手数料が発生します。

物件概要(詳細については要確認となります。)

■ 住 所 / 札幌市北区北6条西6丁目1-14	■ 階 数 / 4階402号室
■ 構 造 / 鉄骨造	■ 床 仕 様 / タイルカーペット
■ 規 模 / 地上5階	■ 天 井 高 / 2.380
■ 敷地面積 / -	■ 空調設備 / 冷暖房
■ 延床面積 / 403.15坪(1,332.74㎡)	■ 空調時間 / 24時間
■ 竣 工 / 1973年12月	■ 給湯設備 / 共用部
■ 警備方法 / 機械警備有	■ 給湯時間 / 24時間
■ 管 理 人 / 無	■ ト イ レ / 共用部(洋式、男女別)
■ 開閉時間 / 8:00～22:00(時間外入室可)	■ 光ケーブル / 建物内引込あり
■ エレベータ / 1基	■ 引 渡 / 即
■ 駐 車 場 / 満車	■ 備 考 / 普通借家契約2年
	／ 保証会社:USEN家賃保証Prime



北海道宅地建物取引業協会会員 北海道知事 石狩(16)第612号

Fujii BUILDING 株式会社 藤井ビル

〒060-0042 札幌市中央区大通西11丁目4番地 大通藤井ビル1階
TEL(011)231-4041 FAX(011)222-1401■取引形態:代理
■情報公開日: 令和8年10月2日

担 当

荒井