

事務所

JR 札幌駅
地下鉄 さっぽろ駅徒歩5分
徒歩4分

5 階 20.04 坪 札幌ホワイトビル



【共用部】



【室内】



保証金	2,404,800	円
契約時		
賃料	330,660	円
月額	16,500	円
(坪単価)		
共益費	賃料に込み	
月額		
電気基本料	1,100 + 検針	円
月額		
冷暖房費	変動	
月額		
看板書替料	実費	
契約時		

※上記金額は全て税込価格でございます。(保証金を除く)

※契約事務手数料として賃料の10%を頂戴いたします。

(最低金額:22,000円)

※初回保証委託料:月額固定費の150%

※初期費用は保証金・初月分賃料・看板書替料・

契約事務手数料・初回保証委託料が発生いたします。

物件概要(詳細については要確認となります。)

■ 住 所 / 札幌市中央区北4条西7丁目1-5	■ 階 数 / 5階507・508号室
■ 構 造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造	■ 床 仕 様 / タイルカーペット
■ 規 模 / 地上9階・地下1階	■ 天 井 高 / 2,400mm
■ 敷 地 面 積 / 142.23坪(470.19㎡)	■ 空 調 設 備 / 冷暖房
■ 延 床 面 積 / 1,231.12坪(4,069.82㎡)	■ 空 調 時 間 / 24時間
■ 竣 工 / 1974年7月	■ 給 湯 設 備 / 共用部
■ 警 備 方 法 / 機械警備(総合警備保障)	■ 給 湯 時 間 / 24時間
■ 管 理 人 / 有 平日:7:00~19:30 土曜日:午前中	■ ト イ レ / 共用部(洋式、男女別)
■ 開 閉 時 間 / 8:00~21:00 時間外入館可	■ 光ケーブル / 光ケーブル/MDF迄引込
■ エレベータ / 2基(24時間使用可)	■ 引 渡 / 即
■ 駐 車 場 / 満車	■ 備 考 / 定期借家契約2年
	保証会社必須:USEN家賃保証Prime

pick up point

- ・札幌駅徒歩4分の好立地!
- ・共用の喫煙室・休憩所完備!



北海道宅地建物取引業協会会員 北海道知事 石狩(16)第612号

Fujii BUILDING 株式会社 藤井ビル

〒060-0042 札幌市中央区大通西11丁目4番地 大通藤井ビル1階

TEL(011)231-4041

FAX(011)222-1401

■取引形態:代理

■情報公開日:令和8年10月14日

担当

荒井