

事務所

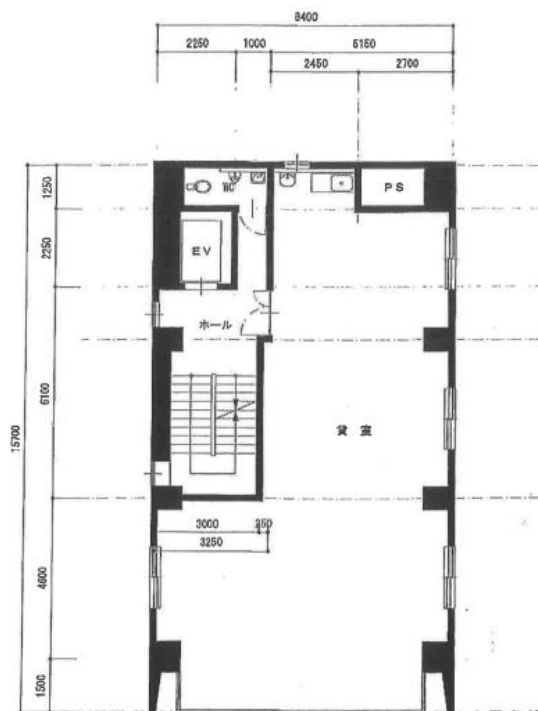
地下鉄 大通駅 徒歩 4 分
バスセンター前駅 徒歩 1 分

6 階 33.00 坪

MⅡビル



※こちらは現入居者入居前の写真であり、現況を優先します。



保証金	858,000	円
契約時		
賃料	235,950	円
月額	7,150	円
(坪単価)		
共益費	72,600	円
月額		
冷暖房基本料	36,300	円 + 使用料検針
月額		
電気基本料	22,000	円 + 使用料検針
月額		
看板書替料	55,000	円
契約時		

※上記金額は全て税込価格でございます。(保証金を除く)

※保証会社加入必須 (USEN家賃保証Prime)

…初回保証委託料: 月額固定費の100%

※契約事務手数料として賃料の10%が発生いたします。
(最低金額22,000円)

物件概要

- | | |
|-------------------------------|---------------------------------|
| ■ 住 所 / 札幌市中央区南1条東2丁目5番1 | ■ 階 数 / 6階600号室 |
| ■ 構 造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 | ■ 床 仕 様 / タイルカーペット |
| ■ 規 模 / 地上9階・地下1階 | ■ 天 井 高 / 2,450mm(実測) |
| ■ 敷地面積 / 49.99坪(165.28㎡) | ■ 空調設備 / 冷暖房 |
| ■ 延床面積 / 386.84坪(1278.83㎡) | ■ 空調時間 / 24時間使用可能 |
| ■ 竣 工 / 1973年12月 | ■ 給湯設備 / 共用(各階) |
| ■ 警備方法 / 総合警備保障(機械警備) | ■ 給湯時間 / 24時間使用可能 |
| ■ 管 理 人 / 不在 | ■ ト イ レ / 共用(洋式便器) |
| ■ 開閉時間 / 7:30~23:00(時間外入出館可能) | ■ 光ケーブル / 建物内引込有り |
| ■ エレベータ / 1基 11人乗(制限重量750kg) | ■ 引 渡 / 2026年9月9日退去予定 |
| ■ 駐 車 場 / 満車 | ■ 備 考 / 保証会社加入必須(USEN家賃保証Prime) |
| | ／ 普通借家契約3年間 |

Pick Up Point!

・美容系サロン、その他店舗
のご相談可能!

※給排水の増設・移設は不可

・エアコン(冷暖房)3基有!

