

事務所 2階23.76坪

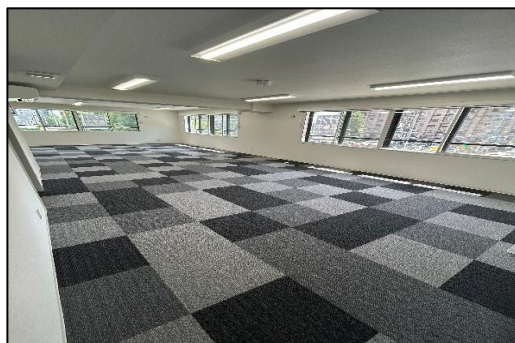
地下鉄

大通駅
バスセンター前駅徒歩 4 分
徒歩 1 分

MT ODORI EAST



入居月1ヶ月フリーレント!



屋内駐車場あり!!▼



※税込表記

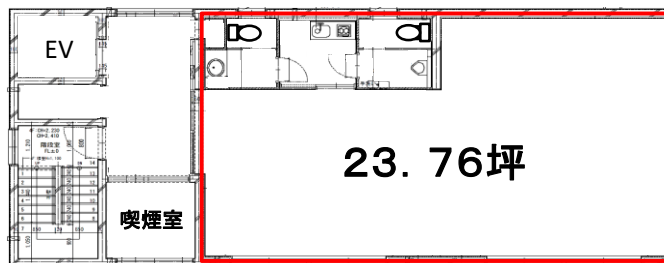
保証金	
契約時	2,280,000 円
賃料	
月額	418,000 円
(坪単価)	約16,000 円
共益費	
月額	52,800 円
電気基本料	
月額	使用量に応じ按分
看板書替料	
契約時	別途お見積り 円

※初期費用は、保証金・賃料・共益費・看板書替料・初回保証委託料が発生します。

←コンピュータ作図のため、現況を優先します。

▼PICKUP POINT

- ・2026年4月竣工の新築物件!
- ・地下鉄バスセンター前駅 9番出口 目の前!



物件概要

■ 住 所 / 札幌市中央区大通東5丁目15-3	■ 階 数 / 2階 20号室
■ 構 造 / 鉄筋コンクリート造	■ 床 仕 様 / タイルカーペット
■ 規 模 / 地上4階建	■ 天 井 高 / 2380mm(梁高2050mm)
■ 敷 地 面 積 / 39.15坪(129.42㎡)	■ 空 調 設 備 / 冷暖房(24時間使用可能)
■ 延 床 面 積 / 119.79坪(396.00㎡)	■ 給 湯 設 備 / 専有部
■ 竣 工 / 2026年4月20日	■ 給 湯 時 間 / 24時間使用可能
■ 警 備 方 法 / 機械警備(SECOM)	■ ト イ レ / 専用(男女個室・洋式)
■ 管 理 人 / 不在	■ 光 ケ ー ブ ル / 建物内引込有り
■ 開 閉 時 間 / 24時間入退館可	■ 引 渡 / 即
■ エレベータ / 1基(6人乗)	■ 備 考 / 保証会社加入必須(USEN家賃保証)
■ 駐 車 場 / 3台(1台あたり19,800円)	/ 普通借家契約3年間
	/ 事務手数料として賃料の10%の金額が発生します。



北海道宅地建物取引業協会会員 北海道知事 石狩(16)第612号

Fujii BUILDING 株式会社 藤井ビル

〒060-0042 札幌市中央区大通西11丁目4番地 大通藤井ビル1階

TEL(011)231-4041

FAX(011)222-1401

- 取引形態:代理
- 情報公開日:令和8年6月30日

担当
和田