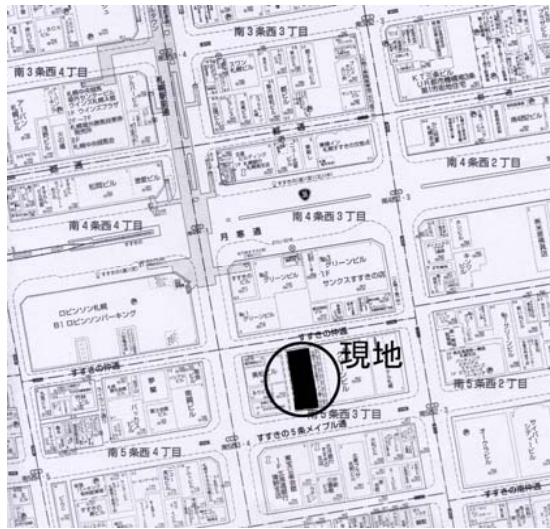


【Grand太陽ビル】リース店舗

■4F 11.0坪(リース検討)



物件形態	リース
物件種目	相談
賃料	121,000円(税別)
契約面積	11坪
客席数	カウンター 6席、ボックス 19席
交通	地下鉄 南北線「すすきの」駅 徒歩1分

物件名	Grand太陽ビル
所在地	札幌市中央区南4条西3丁目10番地
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階 地上9階建
延床面積	5,938.45㎡
契約区画	4F 410号
契約期間	5年間(リース)

賃貸条件	保証金	600,000円
	賃料	121,000円(税別)
	共益費	23,430円(税別)
	冷暖房費	7,920円(税別)
	設備点検料	3,780円(税別)
	配水管清掃料	3,000円(税別)
	水道基本料	700円(税別)

本体設備	天然ガス・エレベーター1基・有線放送(引込実費)・テレビ配線(引込実費)
------	--------------------------------------

各戸設備	冷暖房機他、各店舗内の現況を優先いたします
------	-----------------------

備考	※契約時:看板書替料52,000円(税別) (突出看板、店舗上行灯、1F案内版、EV内) ※火災・賠償保険に加入(当社取扱い) ※水道・電気・ガスは、別途使用料がかかります。
----	--

もっと素敵な街づくり 北海道知事免許 石狩(13)第612号

〒060-0042 札幌市中央区大通西11丁目4番地 大通藤井ビル

ISO
9001:2000

(株)藤井ビル

TEL011(231)4040

FAX(011)222-1401

担当 大島・山西

E-mail: chintai@fujibuilding.com

URL: fujibuilding.com/

■取引態様: 貸主代理

■情報公開日: 平成20年12月2日