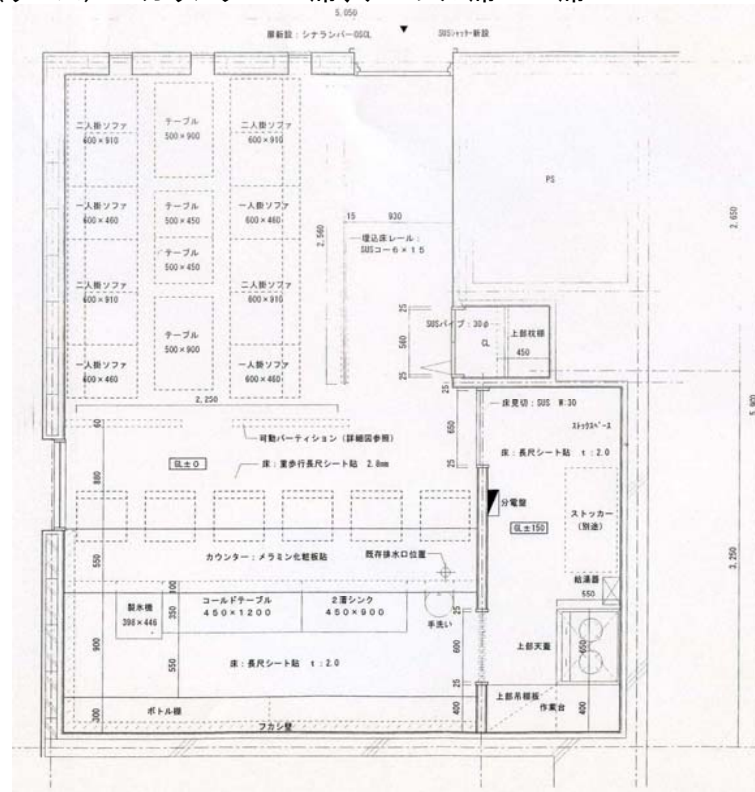


【第4藤井ビル】リース店舗工事中!! 11/未完了予定!!

■4F 9.3坪(リース)・・・カウンター 6席、テーブル席 12席



■募集情報(単位:円)

※賃料等には別途消費税がかかります。

階数	形態	業態	契約面積	保証金	賃料	共益費	冷暖房費	諸経費	引渡	備考
4F	居抜	スナック	9.3坪	500,000	116,250	19,530	16,740	2,050	即	

物件形態	リース店舗
物件種目	ダイニングバー
賃料	116,250円(税別)
契約面積	9.3坪
客席数	カウンター 6席、ソファ 12席
交通	地下鉄 南北線「すすきの」駅 徒歩3分

物件名	第4藤井ビル
所在地	札幌市中央区南4条西5丁目10番地
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階 地上7階建
延面積	3,007.60㎡
契約区画	左図参照
契約期間	3年間

賃貸条件	保証金	500,000円
	賃料	116,250円(税別)
	共益費	19,530円(税別)
	冷暖房費	16,740円(税別)
	PMAC点検料	1,300円(税別)
	害虫防除費	500円(税別)
	防火設備点検	250円(税別)

本体設備	天然ガス・エレベーター2基・有線放送(引込実費)・テレビ配線(引込実費)
------	--------------------------------------

各戸設備	冷暖房機他、各店舗内の現況を優先いたします
------	-----------------------

備考	※契約時:看板書替料55,000円(税別) 火災・賠償保険料当社指定 水道基本料:3,720円(税別) 電気基本料:9,000円(税別)
----	---

もっと素敵な街づくり 北海道知事免許 石狩(13)第612号

〒060-0042 札幌市中央区大通西11丁目4番地 大通藤井ビル

(株)藤井ビル

TEL011(231)4040

FAX(011)222-1401

担当 大島・山西

E-mail: chintai@fujibuilding.com

URL: fujibuilding.com/

■取引態様: 貸主

■情報公開日: 平成20年12月5日