

# 地下鉄「すすきの」駅 歩4分の快適アクセス!!

賃料発生時期・増床などの諸相談承ります



物件種目	事務所	
交通	地下鉄 南北線「すすきの」歩4分	
契約区画	3階 302号	
契約面積	8.90坪	
保証金	左図参照(賃料の3ヵ月分)	
賃料	び	
共益費	8,900円	
冷暖房費	実費	
立体駐車場	無	
契約期間	3年間(普通型賃貸借)	
物件名	第32藤井ビル	
所在地	札幌市中央区南3条西6丁目	
交通	地下鉄 南北線「すすきの」駅 歩4分	
構造	鉄筋コンクリート造 地下〆階・地上5階建	
完成	昭和57年8月	
引渡し	即時	
業態	事務所	
各種設備	給湯室	共用に有り
	トイレ	共用に有り(男女一緒)
	電気	個別メーター
	冷暖房	個別実費(暖房のみ)
	電話	各室配線
その他		
備考	賃料等は全て税別表示	

## 募集情報(単位:円)

賃料等には別途消費税がかかります。

階数	形態	業態	契約面積	保証金	賃料	共益費	暖房費	諸経費	引渡	備考
302	居抜	相談	8.90坪	150,000	50,000	8,900	実費	実費	即	



北海道知事免許 石狩(13)第612号

# (株)藤井ビル

〒060-0042 札幌市中央区大通西11丁目4番地 大通藤井ビル

## (011)231-4040

FAX(011)222-1401  
担当 大島・山西

E-mail: chintai@fujiibuilding.com  
URL: fujiibuilding.com/

取引態様: 貸主  
情報公開日: 平成20年10月23日