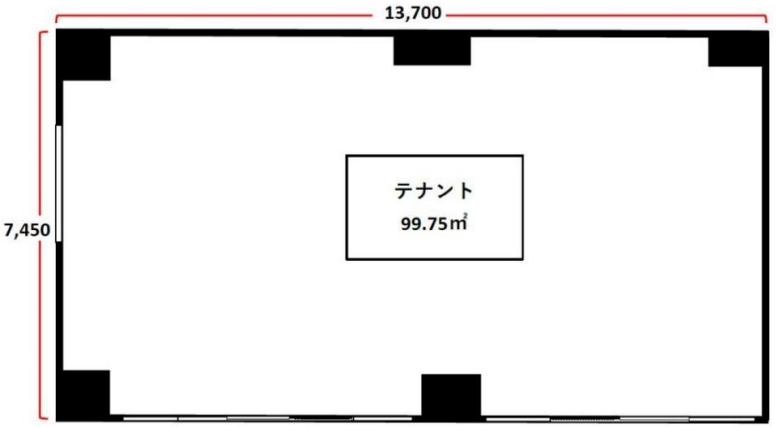
貸店舗　JR　白石駅　徒歩 1 分　1階路面 30.17 坪　NCウィング白石

※外観イメージ図

2023年1月末竣工予定！
JR白石駅目の前、視認性良好の立地
デザイナーズ新築物件　1階路面貸店舗



※コンピューター作図につき、現況を優先いたします。

スマホで
VR内覧！

募集条件

保証金	契約時	2,172,600 円
賃料	月額	398,310 円
共益費	月額	66,440 円

※上記金額は税込価格でございます。（保証金を除く）

▼物件POINT！

- JR白石駅目の前の視認性良好の物件！
- カフェ・洋菓子店等にオススメ！
- 屋外駐車場5台契約可
- 国道12号線からのアクセスも良好！

物件概要

■ 名　　称	／ 藤井ビル白石駅前(仮)	■ 階　　数	／ 1階
■ 住　　所	／ 札幌市白石区平和通3丁目北	■ 業　　種	／ 店舗
■ 構　　造	／ 鉄筋コンクリート造	■ 業　　態	／ 相談（重飲食不可）
■ 規　　模	／ 地上10階建	■ 天 井 高	／ 2,600mm
■ 敷地面積	／ 1,011.52㎡（305.98坪）	■ 壁・天井	／ 壁：ボード張り
■ 延床面積	／ 5,042.68㎡（1525.41坪）		／ 天井：ボード張り
■ 竣　　工	／ 2023年1月末予定	■ 床 仕 様	／ コンクリート仕上げ
■ 機械警備	／ 無	■ 空調設備	／ EHP2基
■ 管 理 人	／ 無	■ 給排水設備	／ 地下ピット内配管迄
■ エレベータ	／ 有（居住用）	■ 引　　渡	／ 相談
■ 駐 車 場	／ 屋外5台有り 13,200円/月（税込）	■ 備　　考	／ 普通借家契約3年間

北海道宅地建物取引業協会会員　北海道知事　石狩(15)第612号
Fujii BUILDING 株式会社 藤井ビル
〒060-0042　札幌市中央区大通西11丁目4番地　大通藤井ビル1階
TEL(011)231-4041　FAX(011)222-1401

■取引形態：貸主
■情報公開日：令和4年10月3日

担当
丸山・和田