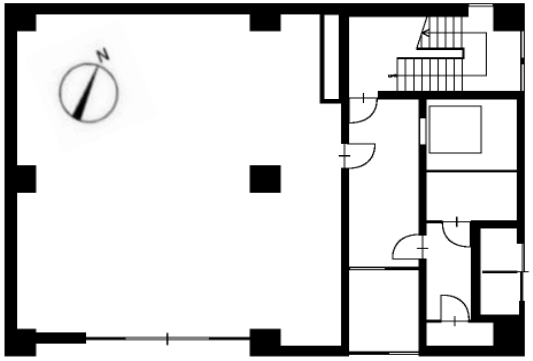
貸店舗

地下鉄 バスセンター前 徒歩 5 分
地下鉄 大通 徒歩 9 分

1階路面 32.80 坪

N2Fujii



※コンピュータ作図のため、現状を優先します。

≪ 募 集 条 件 ≫

保証金 契約時	税抜賃料6ヶ月分
賃料 ※相談可能	月額721,600 円
共益費	賃料に含む
電気料	検針
水道料	検針
冷暖房費	検針
ガス	直接契約

※税込価格

・飲食店向き（屋上までの排気ダクトあり）
・南面ガラス貼りの路面店舗
・周辺施設
　・・・サッポロファクトリー
　・・・ホテル創成札幌Mギャラリー
　・・・キューブガーデン

≪ 物 件 概 要 ≫

■	名称	/	N2Fujii（エヌツーフジイ）	■	機械警備	/	有
■	住所	/	札幌市中央区北2条東3丁目2	■	備考	/	普通借家契約5年間
■	構造	/	鉄筋コンクリート造	■	設備	/	空調：EHP　2基
■	規模	/	地上5階建			/	給排水：フロアシャフト内まで
■	敷地面積	/	221.77㎡（67.08坪）			/	床：コンクリート仕上げ
■	延床面積	/	874.64㎡（264.57坪）			/	壁・天井：ボード素地
■	竣工	/	2024/2/末			/	天井高：2,900mm
■	階数	/	1階路面店（専用出入口）			/	ガス：区画内プラグ止め
■	業種	/	店舗			/	ダクト：屋上まで設置
■	業態	/	相談（重飲食不可）	■	引渡	/	即

北海道宅地建物取引業協会会員　北海道知事　石狩（16）第612号
Fujii BUILDING 株式会社藤井ビル
〒060-0042　札幌市中央区大通西11丁目4番地　大通藤井ビル1階
TEL（011）231-4041　FAX（011）222-1401

■取引形態：貸主
■情報公開日：令和6年3月21日

担当
池上