

## 店舗(スケルトン)

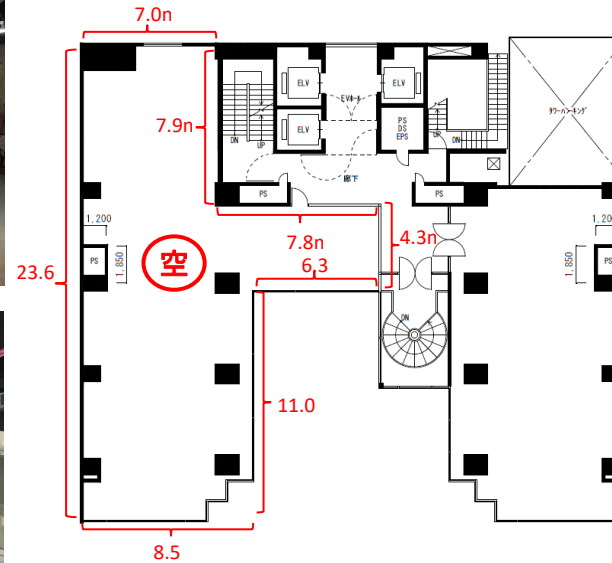
地下鉄 すすきの駅 徒歩 3分

2階 72.66坪

F-45



外観



※コンピューター作図につき、現況を優先いたします。

## 物件概要

- |                               |                          |
|-------------------------------|--------------------------|
| ■ 住 所 / 札幌市中央区南4条西5丁目8番地      | ■ 階 数 / 2階0210号          |
| ■ 構 造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造           | ■ 業 種 / 料理店              |
| ■ 規 模 / 地上14階・地下1階            | ■ 現 状 / スケルトン            |
| ■ 敷地面積 / 638.86㎡(193.25坪)     | ■ 空調設備 / 冷暖房             |
| ■ 延床面積 / 6756.24㎡(2043.76坪)   | ■ 空調時間 / 24時間            |
| ■ 竣 工 / 1990年12月              | ■ ト イ レ / 専有部            |
| ■ 機械警備 / 有                    | ■ 引 渡 / 相談               |
| ■ 管 理 人 / 有(年中無休)             | ■ 備 考 / 有線放送・テレビ配線(引込実費) |
| ■ 開閉時間 / 24時間開放               | ／ 契約面積に共用面積を含めて          |
| ■ エレベータ / 3基                  | おります。                    |
| ■ 駐 車 場 / 立体駐車場:月額18,700円(税込) | 普通借家契約3年                 |

## ▼PICKUP POINT

- ・視認性の高い高層ビル
- ・「タマゴ」のオブジェが目印
- ・広々としたパブリックスペース
- ・開放的なガラス張り物件
- ・国道36号線沿いの好立地

保証金  
契約時 4,359,600 円賃料  
月額 799,260 円  
(坪単価 11,000 円) ※税込共益費  
月額 199,815 円 ※税込冷暖房基本料  
月額 159,852 円 ※税込電気基本料  
月額 39,963 円 + 使用料検針 ※税込水道基本料  
月額 1,452 円 + 使用料検針 ※税込諸経費  
月額 14,624 円 ※税込看板書替料  
契約時 143,000 円 ※税込※冷暖房を使用の際、別途運転に伴う電気料金が発生します。  
※初期費用は、保証金・賃料・共益費・看板書替料が発生します。内覧動画は  
こちら!