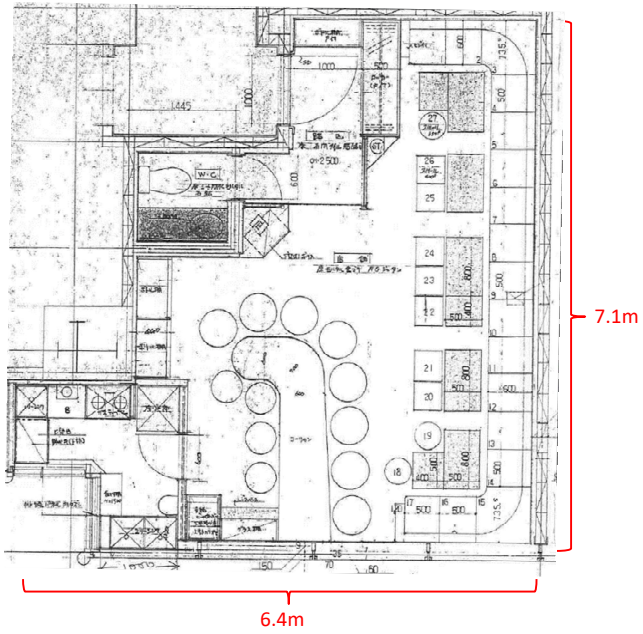
店舗（居抜）　地下鉄 すすきの駅　徒歩 3 分　6 階　14.20 坪　F－45



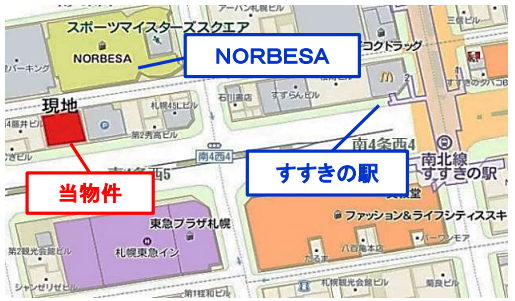
※コンピューター作図につき、現況を優先いたします。

保証金 契約時	766,800 円
賃料 月額	140,580 円
（坪単価	9,900 円） ※税込
共益費 月額	39,050 円 ※税込
冷暖房基本料 月額	31,240 円 ※税込
電気基本料 月額	7,810 円 ＋ 使用料検針 ※税込
水道基本料 月額	1,452 円 ＋ 使用料検針 ※税込
諸経費 月額	3,850 円 ※税込
看板書替料 契約時	70,400 円 ※税込

※冷暖房を使用の際、別途運転に伴う電気料金が発生します。
※初期費用は、保証金・賃料・共益費・看板書替料が発生します。

物件概要

- 住　　所 ／ 札幌市中央区南4条西5丁目8番地
- 構　　造 ／ 鉄骨鉄筋コンクリート造
- 規　　模 ／ 地上14階・地下1階
- 敷地面積 ／ 638.86㎡（193.25坪）
- 延床面積 ／ 6756.24㎡（2043.76坪）
- 竣　　工 ／ 1990年12月
- 機械警備 ／ 有
- 管 理 人 ／ 有（年中無休）
- 開閉時間 ／ 24時間開放
- エレベータ ／ 3基
- 駐 車 場 ／ 立体駐車場：月額18,700円（税込）
- 階　　数 ／ 6階0606号室
- 業　　種 ／ スナック・ラウンジ
- 現　　状 ／ 居抜
- 空調設備 ／ 冷暖房
- 空調時間 ／ 24時間
- トイレ ／ 専有部
- 引　　渡 ／ 相談
- 備　　考 ／ 有線放送・ﾃﾚﾋﾞ配線（引込実費）
  ／ 契約面積に共用面積を含めております。



Fujii BUILDING 株式会社藤井ビル
〒060-0042 札幌市中央区大通西11丁目4番地 大通藤井ビル1階
TEL（011）231-4041　FAX（011）222-1401

■取 引 形 態：貸主
■情報公開日：令和3年5月12日

担　当
丸山