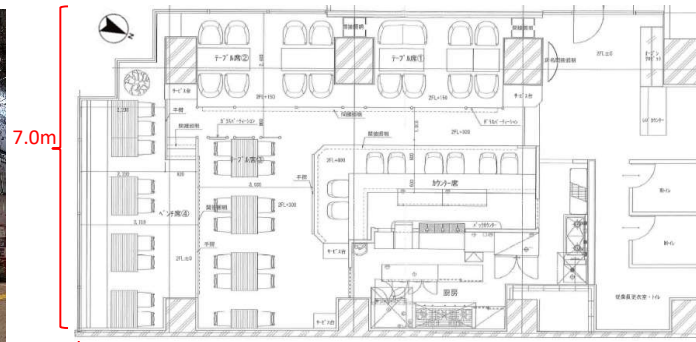


## 店舗(居抜)

地下鉄 すすきの駅 徒歩 3分

2階 46.46坪

F-45



※コンピューター作図につき、現況を優先いたします。 16.7m

保証金  
契約時 2,787,600 円 ※税込賃料  
月額 511,060 円  
(坪単価 11,000 円) ※税込共益費  
月額 127,765 円 ※税込冷暖房基本料  
月額 102,212 円 ※税込電気基本料  
月額 25,553 円 + 使用料検針 ※税込水道基本料  
月額 1,452 円 + 使用料検針 ※税込諸経費  
月額 12,067 円 ※税込看板書替料  
契約時 143,000 円 ※税込※冷暖房を使用の際、別途運転に伴う電気料金が発生します。  
※初期費用は、保証金・賃料・共益費・看板書替料が発生します。

## 物件概要

- 住 所 / 札幌市中央区南4条西5丁目8番地
- 構 造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造
- 規 模 / 地上14階・地下1階
- 敷地面積 / 638.86㎡(193.25坪)
- 延床面積 / 6756.24㎡(2043.76坪)
- 竣 工 / 1990年12月
- 機械警備 / 有
- 管 理 人 / 有(年中無休)
- 開閉時間 / 24時間開放
- エレベータ / 3基
- 駐 車 場 / 立体駐車場:月額18,700円(税込)
- 階 数 / 2階0220号
- 業 種 / 料理店
- 現 状 / 居抜
- 空調設備 / 冷暖房
- 空調時間 / 24時間
- ト イ レ / 専有部
- 引 渡 / 相談
- 備 考 / 有線放送・テレビ配線(引込実費)  
/ 契約面積に共用面積を含めて  
おります。

