

店舗(スケルトン)

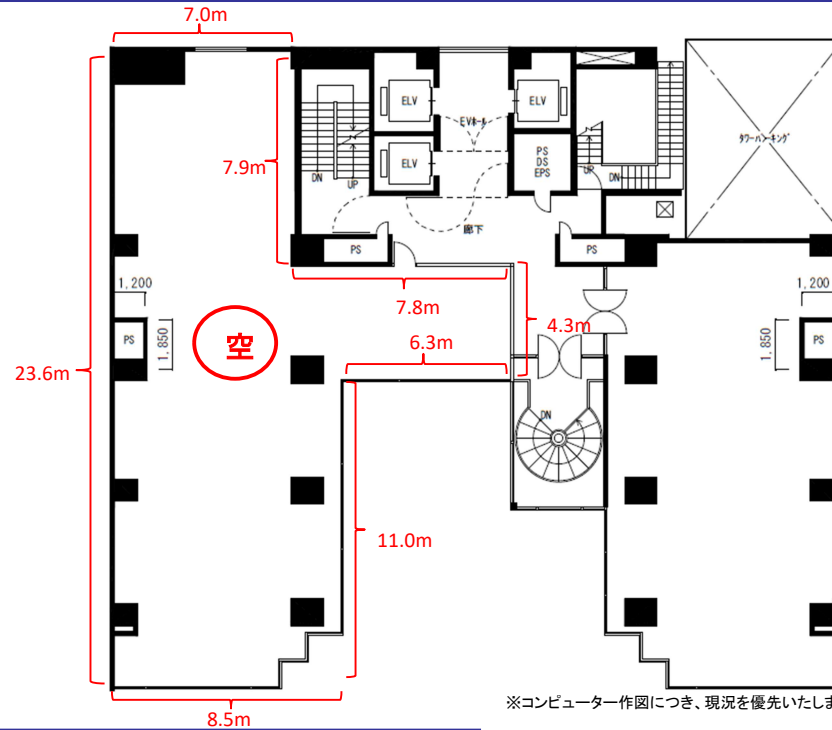
地下鉄 すすきの駅 徒歩 3分

2階 72.66坪

F-45



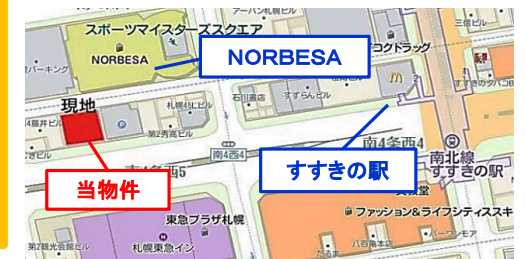
外観



※コンピューター作図につき、現況を優先いたします。

保証金	4,359,600 円
契約時	
賃料	798,600 円
月額	
(坪単価)	11,000 円
共益費	199,815 円
月額	
冷暖房基本料	159,852 円
月額	
電気基本料	39,963 円 + 使用料検針
月額	
水道基本料	1,452 円 + 使用料検針
月額	
諸経費	14,624 円
月額	
看板書替料	70,400 円
契約時	

※上記金額は税込価格でございます。(保証金を除く)
 ※冷暖房を使用の際、別途運転に伴う電気料金が発生します。
 ※初期費用は、保証金・賃料・共益費・看板書替料が発生します。



物件概要

- | | |
|-------------------------------|--------------------------|
| ■ 住 所 / 札幌市中央区南4条西5丁目8番地 | ■ 階 数 / 2階0210号 |
| ■ 構 造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 | ■ 業 種 / 料理店 |
| ■ 規 模 / 地上14階・地下1階 | ■ 現 状 / スケルトン |
| ■ 敷地面積 / 638.86㎡(193.25坪) | ■ 空調設備 / 冷暖房 |
| ■ 延床面積 / 6756.24㎡(2043.76坪) | ■ 空調時間 / 24時間 |
| ■ 竣 工 / 1990年12月 | ■ ト イ レ / 専有部 |
| ■ 機械警備 / 有 | ■ 引 渡 / 相談 |
| ■ 管 理 人 / 有(年中無休) | ■ 備 考 / 有線放送・テレビ配線(引込実費) |
| ■ 開閉時間 / 24時間開放 | ／ 契約面積に共用面積を含めて |
| ■ エレベータ / 3基 | おります。 |
| ■ 駐 車 場 / 立体駐車場:月額18,700円(税込) | |

▼PICKUP POINT

- ・ 視認性の高い高層ビル
- ・ 「タマゴ」のオブジェが目印
- ・ 広々としたパブリックスペース
- ・ 開放的なガラス張り物件
- ・ 国道36号線沿いの好立地