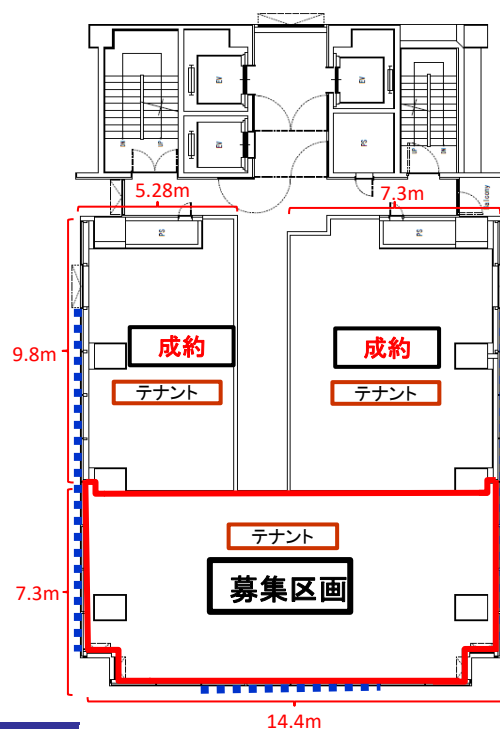


## 店舗(スケルトン)

地下鉄 すすきの駅 徒歩 3分 13階 33.95坪

F-45



※ 部分はガラス面

※コンピュータ作図につき、現況を優先いたします。

## 物件概要

- |                               |                          |
|-------------------------------|--------------------------|
| ■ 住 所 / 札幌市中央区南4条西5丁目8番地      | ■ 階 数 / 13階1310号         |
| ■ 構 造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造           | ■ 業 種 / 飲食店等             |
| ■ 規 模 / 地上14階・地下1階            | ■ 現 状 / スケルトン            |
| ■ 敷地面積 / 638.86㎡(193.25坪)     | ■ 空調設備 / 冷暖房             |
| ■ 延床面積 / 6756.24㎡(2043.76坪)   | ■ 空調時間 / 24時間            |
| ■ 竣 工 / 1990年12月              | ■ ト イ レ / 専有部            |
| ■ 機械警備 / 有                    | ■ 引 渡 / 相談               |
| ■ 管 理 人 / 有(年中無休)             | ■ 備 考 / 有線放送・テレビ配線(引込実費) |
| ■ 開閉時間 / 24時間開放               | ／ 契約面積に共用面積を含めて          |
| ■ エレベータ / 3基                  | おります。                    |
| ■ 駐 車 場 / 立体駐車場:月額18,700円(税込) | 普通借家契約3年間                |

## ▼PICKUP POINT

- ・三面窓付き高層フロア
- ・眺望良好!
- ・視認性の高い高層ビル
- ・「タマゴ」のオブジェが目印
- ・主要幹線道路沿いの好立地

保証金	1,833,600 円
契約時	
賃料	336,160 円
月額	
(坪単価	9,900 円) ※税込
共益費	93,390 円
月額	※税込
冷暖房基本料	74,690 円
月額	※税込
電気基本料	18,672 円 + 使用料検針
月額	※税込
水道基本料	1,452 円 + 使用料検針
月額	※税込
諸経費	7,700 円
月額	※税込

※諸経費:変動の可能性があります。  
 ※冷暖房を使用の際、別途運転に伴う電気料金が発生します。  
 ※初期費用は、保証金・賃料・共益費・看板書替料が発生します。



スマホで  
VR内覧!