

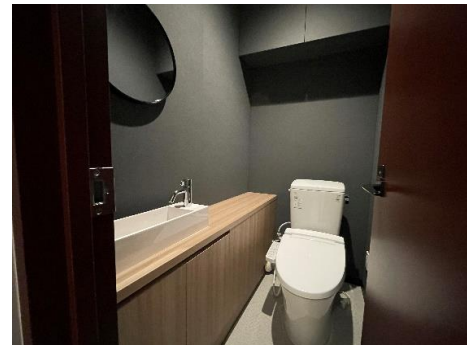
店舗(内装什器付)

地下鉄 すすきの駅 徒歩 3分

8階

9.88坪

F-45



※新装時撮影写真

物件概要

- | | |
|-------------------------------|--------------------------|
| ■ 住 所 / 札幌市中央区南4条西5丁目8番地 | ■ 階 数 / 8階812号 |
| ■ 構 造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 | ■ 業 種 / 飲食店等 |
| ■ 規 模 / 地上14階・地下1階 | ■ 現 状 / 内装什器付 |
| ■ 敷地面積 / 638.86㎡(193.25坪) | ■ 空調設備 / 冷暖房 |
| ■ 延床面積 / 6756.24㎡(2043.76坪) | ■ 空調時間 / 24時間 |
| ■ 竣 工 / 1990年12月 | ■ ト イ レ / 専有部 |
| ■ 機械警備 / 有 | ■ 引 渡 / 5/末退居予定、7/1以降 |
| ■ 管 理 人 / 有(年中無休) | ■ 備 考 / 有線放送・テレビ配線(引込実費) |
| ■ 開閉時間 / 24時間開放 | / 契約面積に共用面積を含めて |
| ■ エレベータ / 3基 | / おります。 |
| ■ 駐 車 場 / 立体駐車場:月額18,700円(税込) | / 普通借家契約3年間 |

▼PICKUP POINT

- ・ダイニングバーにおすすめ
- ・視認性の高い高層ビル
- ・「タマゴ」のオブジェが目印
- ・主要幹線道路沿いの好立地

保証金	771,000 円
契約時	
賃料	141,350 円
月額	
(坪単価	14,300 円) ※税込
共益費	27,170 円
月額	※税込
冷暖房基本料	21,780 円
月額	※税込
電気基本料	5,434 円 + 使用料検針
月額	※税込
水道基本料	1,452 円 + 使用料検針
月額	※税込
諸経費	2,475 円
月額	※税込
看板書替料	70,400 円
契約時	※税込

※冷暖房を使用の際、別途運転に伴う電気料金が発生します。
※初期費用は、保証金・賃料・共益費・看板書替料が発生します。

