

店舗 (内装付店舗)

地下鉄 すすきの駅 徒歩 3 分 8 階 10.09 坪 F-45

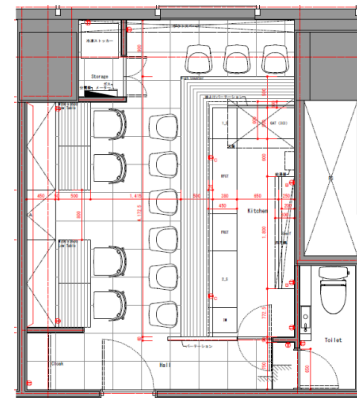


※新装時写真

保証金	
契約時	847,800 円
賃料	
月額	155,430 円
(坪単価)	14,000 円 ※税込
共益費	
月額	27,830 円 ※税込
冷暖房基本料	
月額	22,220 円 ※税込
電気基本料	
月額	5,549 円 + 使用料検針 ※税込
水道基本料	
月額	1,452 円 + 使用料検針 ※税込
諸経費	
月額	2,475 円 ※税込
看板書替料	
契約時	70,400 円 ※税込

物件概要

- 住 所 / 札幌市中央区南4条西5丁目8番地
- 階 数 / 8階
- 構 造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造
- 業 種 / ダイニングバー等
- 規 模 / 地上14階・地下1階
- 現 状 / 内装什器付店舗
- 敷地面積 / 638.86㎡(193.25坪)
- 本体設備 / 有線放送・テレビ配線(引込実費)
- 延床面積 / 6756.24㎡(2043.76坪)
- 空調設備 / 冷暖房
- 竣 工 / 1990年12月
- 空調時間 / 24時間
- 機械警備 / 有
- ト イ レ / 専有部
- 管 理 人 / 有(年中無休)
- 引 渡 / 2023/7/19退去 入居可能翌月中旬
- 開閉時間 / 24時間開放
- エレベータ / 3基
- 備 考 / 契約面積に共用面積を含めて
おります。
- 駐 車 場 / 立体駐車場:月額17,000円(税別)



※コンピューター作図につき、現況を優先いたします。

※初期費用は、保証金・賃料・共益費・看板書替料が発生します。
※冷暖房を使用の際、別途運転に伴う電気料金が発生します。

