

店舗 (内装付店舗)

地下鉄 すすきの駅 徒歩 3 分

8 階 10.09 坪

F-45



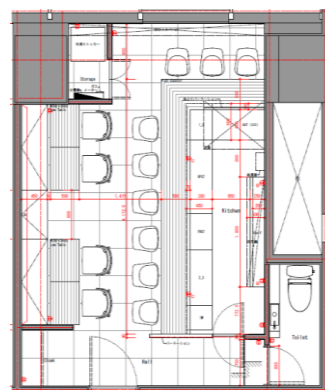
▼9月のキャンペーン!!

2ヶ月間 賃料無料!

※共益費・その他費用を除く

物件概要

- | | |
|-------------------------------|--------------------------------|
| ■ 住 所 / 札幌市中央区南4条西5丁目8番地 | ■ 階 数 / 8階 810号 |
| ■ 構 造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 | ■ 業 種 / ダイニングバー等 |
| ■ 規 模 / 地上14階・地下1階 | ■ 現 状 / 内装付器付店舗 |
| ■ 敷地面積 / 638.86㎡(193.25坪) | ■ 本体設備 / 有線放送・テレビ配線(引込実費) |
| ■ 延床面積 / 6756.24㎡(2043.76坪) | ■ 空調設備 / 冷暖房 |
| ■ 竣 工 / 1990年12月 | ■ 空調時間 / 24時間 |
| ■ 機 械 警 備 / 有 | ■ ト イ レ / 専有部 |
| ■ 管 理 人 / 有(年中無休) | ■ 引 渡 / 8月下旬 |
| ■ 開閉時間 / 24時間開放 | ■ 備 考 / 契約面積に共用面積を含めて
おります。 |
| ■ エレベータ / 3基 | ■ 席 数 / カウンター7席・BOX 8席 |
| ■ 駐 車 場 / 立体駐車場:月額18,700円(税込) | |



※コンピューター作図につき、現況を優先いたします。

保証金	847,800 円
契約時	
賃料	155,430 円 ※税込
月額	
共益費	27,830 円 ※税込
月額	
冷暖房基本料	22,220 円 ※税込
月額	
電気基本料	5,549 円 + 使用料検針 ※税込
月額	
水道基本料	1,452 円 + 使用料検針 ※税込
月額	
諸経費	2,475 円 ※税込
月額	
看板書替料	70,400 円 ※税込
契約時	

※諸経費:変動の可能性があります。
※冷暖房を使用の際、別途運転に伴う電気料金が発生します。
※初期費用は、保証金・賃料・共益費・看板書替料が発生

