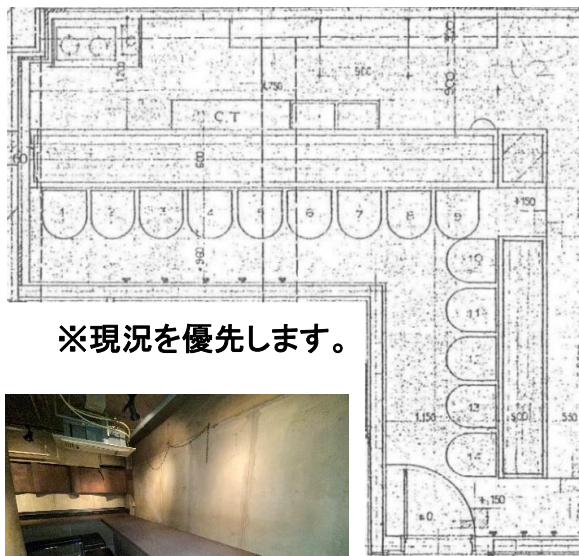
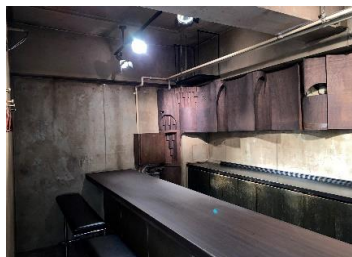
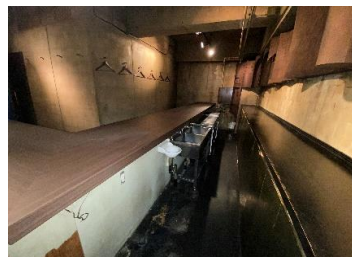


店舗(居抜) 地下鉄 すすきの駅 徒歩 3分 6階 9.80坪 プレイタウンふじ井



※現況を優先します。



保証金	646,800 円
契約時	
賃料	118,580 円
月額	12,100 円) ※税込
(坪単価	
共益費	23,760 円 ※税込
月額	
冷暖房基本料	16,170 円 ※税込
月額	
電気基本料	7,546 円 + 使用料検針 ※税込
月額	
水道基本料	5,307 円 + 使用料検針 ※税込
月額	
諸経費	2,783 円 ※税込
月額	
看板書替料	27,500 円 ※税込
契約時	

※冷暖房を使用の際、別途運転に伴う電気料金が発生します。
 ※初期費用は、保証金・賃料・共益費・看板書替料が発生します。

物件概要

- | | |
|--------------------------|---------------------------|
| ■ 住所 / 札幌市中央区南3条西3丁目1番地 | ■ 階数 / 6階190号室 |
| ■ 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 | ■ 業種 / 現状:バー |
| ■ 規模 / 地上9階・地下1階 | ■ 現状 / 居抜 |
| ■ 敷地面積 / 81.78坪(270.37㎡) | ■ 本体設備 / 有線放送・テレビ配線(引込実費) |
| ■ 延床面積 / 652.19坪(2,156㎡) | ■ 空調設備 / 冷暖房 |
| ■ 竣工 / 1980年12月 | ■ 空調時間 / PM3:00~AM3:00 |
| ■ 機械警備 / 無 | ■ トイレ / 共用(洋式便器)※各階有り |
| ■ 管理人 / 有(年中無休) | ■ 引渡 / 10/2退去予定 |
| ■ 開閉時間 / 24時間入出館可能 | ■ 備考 / 普通借家契約3年 |
| ■ エレベーター / 1基(24時間運転) | / 契約面積に共用面積を含めております。 |
| ■ 駐車場 / 無 | |

