

# 事務所

# 地下鉄 西11丁目駅 2番出口 直結 8階 30.41坪 大通藤井ビル



※写真は現入居者入居前のものであり、現況を優先します。

保証金	973,200 円
契約時	
賃料	267,630 円
月額	
(坪単価)	8,800 円
共益費	66,990 円
月額	
冷暖房基本料	使用料按分
月額	
電気基本料	1,142 円 + 使用料検針
月額	
看板書替料	33,000 円
契約時	

※上記金額は税込です。(保証金を除く)  
 ※看板書替料は、1階総合案内板、EV内、郵便ポストの施工になります。  
 ※初期費用は、保証金・賃料・共益費・看板書替料が発生します。

## 物件概要

- |  |   |
|--|---|
| ■ 住 所 / 札幌市中央区大通西11丁目4番地                         | ■ 階 数 / 8階0820号   |
| ■ 構 造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造                              | ■ 床 仕 様 / タイルカーペット                                      |
| ■ 規 模 / 地上10階・地下2階                               | ■ 天 井 高 / 確認中   |
| ■ 敷 地 面 積 / 726.50㎡(219.76坪)                     | ■ 空 調 設 備 / 冷暖房機  |
| ■ 延 床 面 積 / 7150.76㎡(2163.10坪)                   | ■ 空 調 時 間 / 冷房(6~9月):7:30~19:30<br>暖房(10~5月):7:00~19:30 |
| ■ 竣 工 / 1981年9月                                  | ■ 給 湯 設 備 / 共用(各階)                                      |
| ■ 警 備 方 法 / パブリック警備保障(機械警備)                      | ■ ト イ レ / 共用(洋式便器)                                      |
| ■ 管 理 人 / 有                                      | ■ 光ケーブル / 建物内引込有り                                       |
| ■ 開 閉 時 間 / 正面出入口:7:00~19:00<br>南側出入口:7:00~21:15 | ■ 引 渡 / 2023年3月末退去予定                                    |
| ■ エレベータ / 2基 11人乗(制限重量750kg)                     | ■ 備 考 / 普通賃貸借契約3年間<br>1階共用部 喫煙室有                        |
| ■ 駐 車 場 / 1台有 月額27,500円税込                        |   |



北海道宅地建物取引業協会会員 北海道知事 石狩(16)第612号



〒060-0042 札幌市中央区大通西11丁目4番地 大通藤井ビル1階  
 TEL(011)231-4041 FAX(011)222-1401

■取引形態: 貸主  
 ■情報公開日: 令和5年4月22日

担 当  
 鈴木