

# 店舗(内装什器付)

地下鉄 すすきの駅 徒歩

3分

11階

9.54坪

F-45



外観



内装



内装



内装

▼9月のキャンペーン!!

**2ヶ月間  
賃料無料!**

※共益費・その他費用を除く

## 物件概要

- |                               |                          |
|-------------------------------|--------------------------|
| ■ 住 所 / 札幌市中央区南4条西5丁目8番地      | ■ 階 数 / 11階 1110号        |
| ■ 構 造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造           | ■ 業 種 / 居酒屋・ダイニングバーなど    |
| ■ 規 模 / 地上14階・地下1階            | ■ 現 状 / 内装什器付            |
| ■ 敷地面積 / 638.86㎡(193.25坪)     | ■ 空調設備 / 冷暖房             |
| ■ 延床面積 / 6756.24㎡(2043.76坪)   | ■ 空調時間 / 24時間            |
| ■ 竣 工 / 1990年12月              | ■ ト イ レ / 専有部            |
| ■ 機械警備 / 有                    | ■ 引 渡 / 7/末 退去予定         |
| ■ 管 理 人 / 有(年中無休)             | ■ 備 考 / 有線放送・テレビ配線(引込実費) |
| ■ 開閉時間 / 24時間開放               | / 契約面積に共用面積を含めて          |
| ■ エレベータ / 3基                  | / おります。                  |
| ■ 駐 車 場 / 立体駐車場:月額17,000円(税別) | / 普通借家契約3年間              |



※コンピューター作図につき、現況を優先いたします。

保証金	801,600 円
契約時	
賃料	146,960 円
月額	
(坪単価)	約15,400 円) ※税込
共益費	26,290 円 ※税込
月額	
冷暖房基本料	21,010 円 ※税込
月額	
電気基本料	5,247 円 + 使用料検針 ※税込
月額	
水道基本料	1,452 円 + 使用料検針 ※税込
月額	
諸経費	2,475 円 ※税込
月額	
看板書替料	70,400 円 ※税込
契約時	

※冷暖房を使用の際、別途運転に伴う電気料金が発生します。  
※初期費用は、保証金・賃料・共益費・看板書替料が発生します。

