

事務所・店舗

地下鉄 平岸 駅 徒歩 2 分 1 階 19.03 坪

セントポーリア平岸



▼VR内覧可能

保証金  
契約時 571,200 円賃料  
月額 157,080 円  
(坪単価 8,250 円)

※上記金額は全て税込価格でございます。(保証金除く)

※写真は現入居者入居前であり、現況優先いたします。

▼PICKUP POINT!

★1階路面物件!

★専有部水廻り有!

★地下鉄「平岸駅」3番出口徒歩  
2分の好立地!

## 物件概要

- |                                |                                      |
|--------------------------------|--------------------------------------|
| ■ 住 所 / 札幌市豊平区平岸3条7丁目6番22号     | ■ 床 仕 様 / 確認中                        |
| ■ 構 造 / 鉄筋コンクリート造              | ■ 天 井 高 / 確認中                        |
| ■ 規 模 / 地上4階建                  | ■ 空 調 設 備 / 確認中                      |
| ■ 敷 地 面 積 / 確認中                | ■ 空 調 時 間 / 確認中                      |
| ■ 延 床 面 積 / 457.41坪(1,512.13㎡) | ■ 給 湯 設 備 / 専有部                      |
| ■ 竣 工 / 2006年3月                | ■ 給 湯 時 間 / 24時間使用可能                 |
| ■ 機 械 警 備 / 無                  | ■ ト イ レ / 専有部                        |
| ■ 管 理 人 / 無                    | ■ 光 ケーブル / 建物内引込有り                   |
| ■ 開 閉 時 間 / 24時間入館可能           | ■ 引 渡 / 即                            |
| ■ エレベータ / 有(マンション共用部)          | ■ 備 考 / 事務所以外の契約では、保証金を加算する場合がございます。 |
| ■ 駐 車 場 / 駐車場なし                | 普通借家契約3年                             |
| ■ 階 数 / 1階00C1号                |                                      |

