

事務所

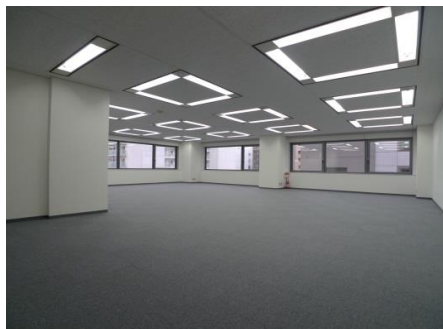
地下鉄・JR 札幌駅 徒歩 3 分

4 階 40.51 坪

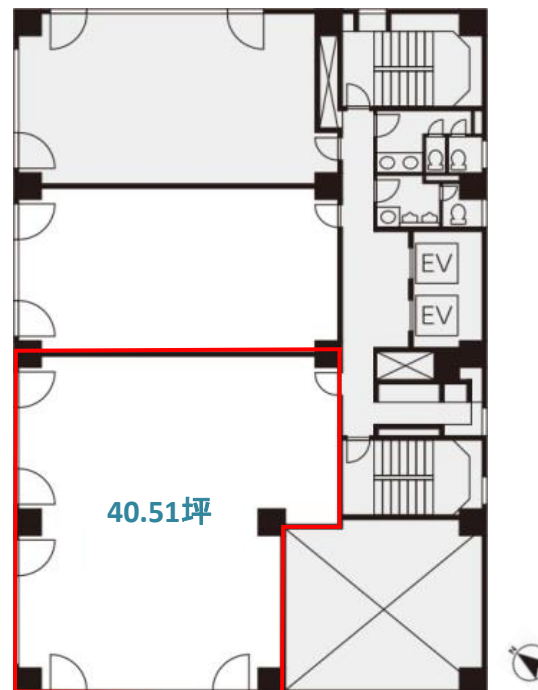
パストラルビルN8



外観



※こちらは現入居者入居前の写真であり、現況を優先します。



※コンピューター作図につき、現況を優先いたします。

保証金	
契約時	3,565,600 円
賃料 月額	490,270 円
(坪単価)	12,100 円
共益費	
月額	115,940 円
冷暖房費	
月額	検針
電気基本料	
月額	28,518 + 検針 円

※上記金額は税込でございます。(保証金を除く)
 ※冷暖房を使用の際、別途運転に伴う電気料金が発生します。
 ※初期費用は、保証金・賃料・共益費・看板書替料が発生します。

物件概要

■ 住 所 / 札幌市北区北8条西4丁目1-1	■ 階 数 / 4階 0401号
■ 構 造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造	■ 床 仕 様 / タイルカーペット
■ 規 模 / 地上8階	■ 天 井 高 / 確認中
■ 敷地面積 / 150.20坪(496.55㎡)	■ 空調設備 / 冷暖房(動力:電気)
■ 延床面積 / 895.75坪(2961.19㎡)	■ 空調時間 / 24時間使用可能
■ 竣 工 / 1993年6月2日	■ 給湯設備 / 共用(各階)
■ 機械警備 / 有(セコム)	■ 給湯時間 / 平日7:30~17:00・土曜~13:00
■ 管 理 人 / 8:00~12:00(土・日・祝祭日休み)	■ ト イ レ / 共用(洋式便器)
■ 開閉時間 / 8:00~22:00(時間外入出館可能)	■ 光ケーブル / 建物内引込有り
■ エレベータ / 2基	■ 引 渡 / 2023年4月末退去予定
■ 駐 車 場 / 立駐33,000円※税込 2台有	■ 備 考 / 普通借家契約3年間

▼PICKUP POINT /

- ★地下鉄・JR「札幌駅」
両アクセス可能な好立地！
- ★屋外広告塔／任意
月額2,200円(税込)！
- ★1階喫煙室有！
- ★OAフロア5cm！
- ★照明LED！



北海道宅地建物取引業協会会員 北海道知事 石狩(15)第612号

Fujii BUILDING 株式会社 藤井ビル

〒060-0042 札幌市中央区大通西11丁目4番地 大通藤井ビル1階
 TEL(011)231-4041 FAX(011)222-1401

■取引形態: 貸主
 ■情報公開日: 令和4年11月17日

担 当

駒村・鈴木