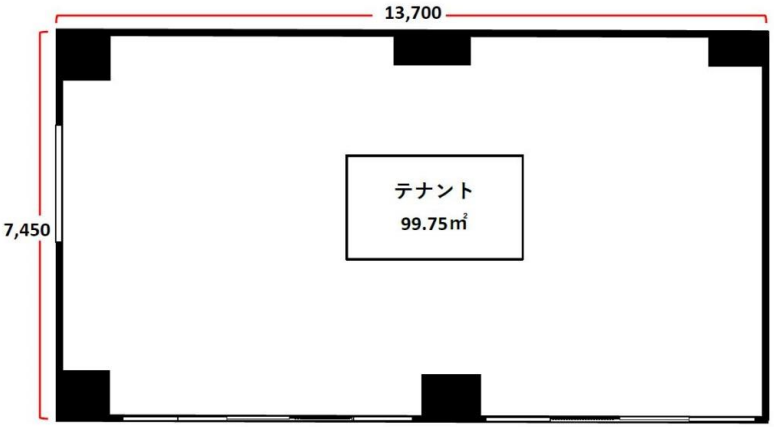
貸店舗　JR　白石駅　徒歩 1 分 1階路面 30.17 坪　藤井ビル白石駅前(仮)

※外観イメージ図

2023年1月末竣工予定！
JR白石駅目の前、視認性良好の立地
デザイナーズ新築物件　1階路面貸店舗



※コンピューター作図につき、現況を優先いたします。

スマホで
VR内覧！

募集条件

保証金 契約時	2,172,600 円
賃料 月額	398,310 円
共益費 月額	66,440 円

※上記金額は税込価格でございます。(保証金を除く)

▼物件POINT！

- JR白石駅目の前の視認性良好の物件！
- カフェ・洋菓子店等にオススメ！
- 屋外駐車場5台契約可
- 国道12号線からのアクセスも良好！

物件概要

- 名　　称 / 藤井ビル白石駅前(仮)
- 住　　所 / 札幌市白石区平和通3丁目北
- 構　　造 / 鉄筋コンクリート造
- 規　　模 / 地上10階建
- 敷地面積 / 1,011.52㎡(305.98坪)
- 延床面積 / 5,042.68㎡(1525.41坪)
- 竣　　工 / 2023年1月末予定
- 機械警備 / 無
- 管 理 人 / 無
- エレベータ / 有(居住用)
- 駐 車 場 / 屋外5台有り 13,200円/月(税込)
- 階　　数 / 1階
- 業　　種 / 店舗
- 業　　態 / 相談(重飲食不可)
- 天 井 高 / 2,600mm
- 壁・天井 / 壁:ボード張り
- 　　/ 天井:ボード張り
- 床 仕 様 / コンクリート仕上げ
- 空調設備 / EHP2基
- 給排水設備 / 地下ピット内配管迄
- 引　　渡 / 相談
- 備　　考 / 普通借家契約3年間

北海道宅地建物取引業協会会員　北海道知事　石狩(15)第612号
Fujii BUILDING 株式会社藤井ビル
〒060-0042　札幌市中央区大通西11丁目4番地　大通藤井ビル1階
TEL(011)231-4041　FAX(011)222-1401

■取引形態: 貸主
■情報公開日: 令和4年9月30日

担当
丸山・和田