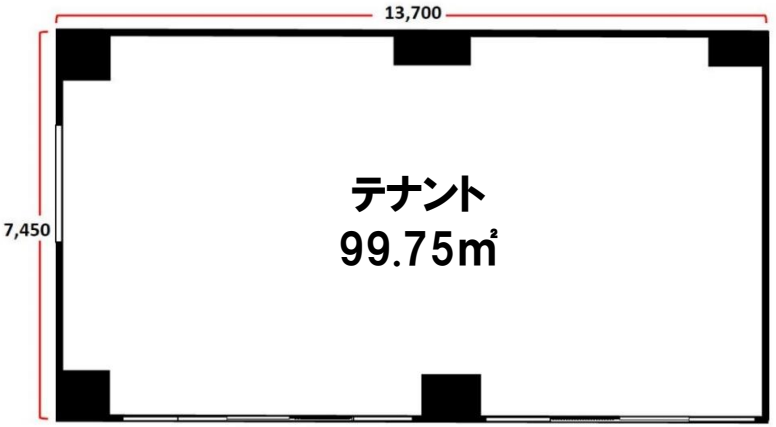
# 貸店舗　JR　白石駅　徒歩 1 分 1階路面 30.17 坪　NCウィング白石

※外観イメージ図

**JR白石駅が目の前の1階路面貸店舗！**
**屋外駐車場5台契約可！**
**2023年1月末竣工予定！**




※コンピューター作図につき、現況を優先いたします。

スマホで
VR内覧！

## 募集条件

| | | |
|---|---|---|
| 保証金 | 契約時 | 2,172,600 円 |
| 賃料 | 月額 | 398,310 円 |
| 共益費 | 月額 | 66,440 円 |

※上記金額は税込価格でございます。（保証金を除く）

## ▼物件POINT！

- 駅前で視認性良好！
- 国道12号線からのアクセスも良好！
- カフェ・洋菓子店等にオススメ！
- デザイナーズ新築物件！

## 物件概要

| | | | |
|---|---|---|---|
| ■ 名　　称 | NCウィング白石 | ■ 階　　数 | 1階 |
| ■ 住　　所 | 札幌市白石区平和通3丁目北 | ■ 業　　種 | 店舗 |
| ■ 構　　造 | 鉄筋コンクリート造 | ■ 業　　態 | 相談（重飲食不可） |
| ■ 規　　模 | 地上10階建 | ■ 天 井 高 | 2,600mm |
| ■ 敷地面積 | 1,011.52㎡（305.98坪） | ■ 壁・天井 | 壁：ボード張り |
| ■ 延床面積 | 5,042.68㎡（1525.41坪） | | 天井：ボード張り |
| ■ 竣　　工 | 2023年1月末予定 | ■ 床 仕 様 | コンクリート仕上げ |
| ■ 機械警備 | 無 | ■ 空調設備 | EHP2基 |
| ■ 管 理 人 | 無 | ■ 給排水設備 | 地下ピット内配管迄 |
| ■ エレベータ | 有（居住用） | ■ 引　　渡 | 相談 |
| ■ 駐 車 場 | 屋外5台有り 13,200円/月（税込） | ■ 備　　考 | 普通借家契約3年間 |

北海道宅地建物取引業協会会員　北海道知事　石狩（15）第612号
Fujii BUILDING 株式会社 藤井ビル
〒060-0042　札幌市中央区大通西11丁目4番地　大通藤井ビル1階
TEL（011）231-4041　FAX（011）222-1401

■取引形態：貸主
■情報公開日：令和4年11月10日

担当
丸山・和田