

# 店舗(スケルトン)

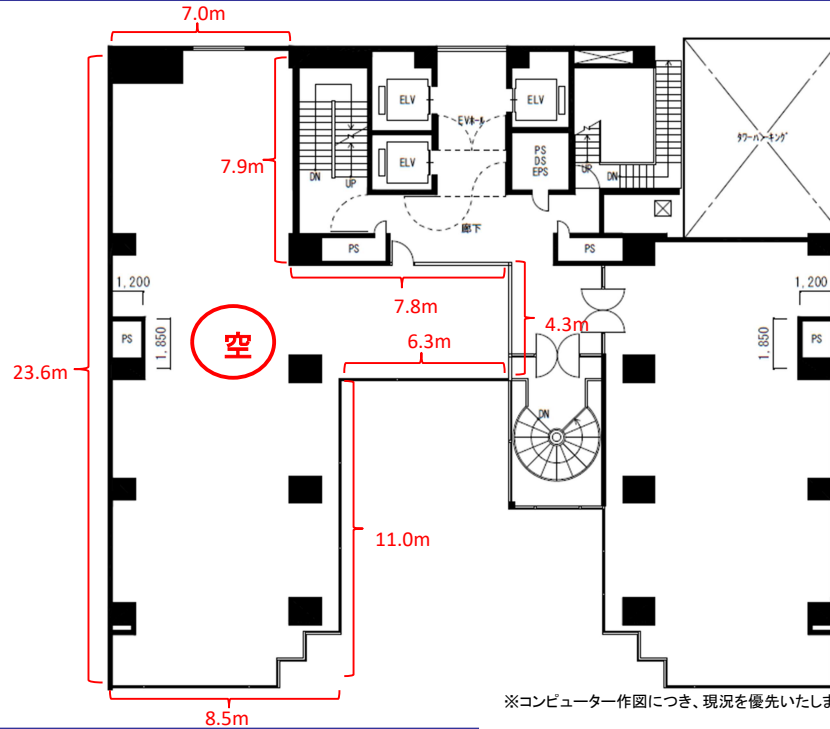
地下鉄 すすきの駅 徒歩 3分

2階 72.66坪

F-45



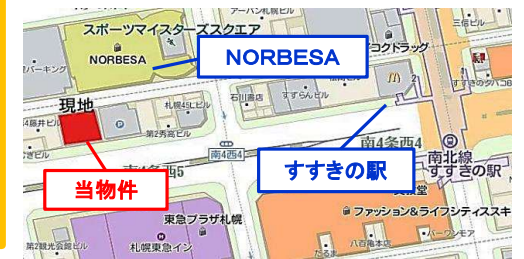
外観



※コンピューター作図につき、現況を優先いたします。

保証金	4,359,600 円
契約時	
賃料	726,600 円
月額	
(坪単価)	10,000 円
共益費	181,650 円
月額	
冷暖房基本料	145,320 円
月額	
電気基本料	36,330 円 + 使用料検針
月額	
水道基本料	1,320 円 + 使用料検針
月額	
諸経費	13,295 円
月額	
看板書替料	64,000 円
契約時	

※上記金額は別途消費税(保証金を除く)が加算されます。  
 ※冷暖房を使用の際、別途運転に伴う電気料金が発生します。  
 ※初期費用は、保証金・賃料・共益費・看板書替料が発生します。



## 物件概要

- |                               |                          |
|-------------------------------|--------------------------|
| ■ 住 所 / 札幌市中央区南4条西5丁目8番地      | ■ 階 数 / 2階0210号          |
| ■ 構 造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造           | ■ 業 種 / 料理店              |
| ■ 規 模 / 地上14階・地下1階            | ■ 現 状 / スケルトン            |
| ■ 敷地面積 / 638.86㎡(193.25坪)     | ■ 空調設備 / 冷暖房             |
| ■ 延床面積 / 6756.24㎡(2043.76坪)   | ■ 空調時間 / 24時間            |
| ■ 竣 工 / 1990年12月              | ■ ト イ レ / 専有部            |
| ■ 機械警備 / 有                    | ■ 引 渡 / 相談               |
| ■ 管 理 人 / 有(年中無休)             | ■ 備 考 / 有線放送・テレビ配線(引込実費) |
| ■ 開閉時間 / 24時間開放               | ／ 契約面積に共用面積を含めて          |
| ■ エレベータ / 3基                  | おります。                    |
| ■ 駐 車 場 / 立体駐車場:月額17,000円(税別) |                          |

## ▼PICKUP POINT

- ・ 視認性の高い高層ビル
- ・ 「タマゴ」のオブジェが目印
- ・ 広々としたパブリックスペース
- ・ 開放的なガラス張り物件
- ・ 国道36号線沿いの好立地