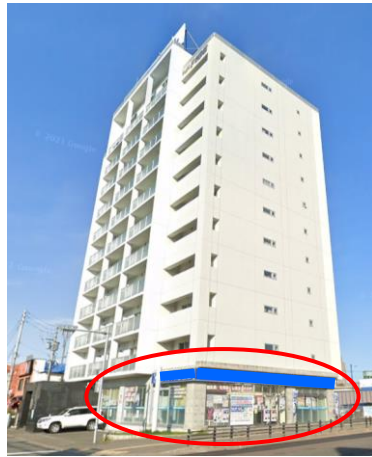


貸店舗 地下鉄 福住駅 徒歩5分 1階路面 64.09坪

F106

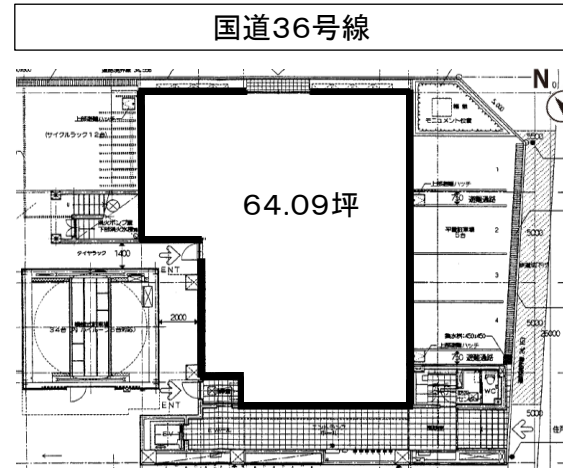


外観(南東面)



外観(北東面)

国道36号線沿い、1階路面貸店舗！  
札幌ドーム前の視認性良好物件！



※コンピューター作図につき、現況を優先いたします。

## 募集条件

保証金	
契約時	6,409,000 円
賃料	
月額	704,990 円
町内会費	
月額	2,100 円

※上記金額は税込価格でございます。(保証金・町内会費を除く)



## 物件概要

■ 名称 / F106	■ 階数 / 1階
■ 住所 / 札幌市豊平区福住三条1丁目2番8号	■ 業種 / 店舗
■ 構造 / 鉄筋コンクリート造	■ 業態 / 相談(重飲食不可)
■ 規模 / 地上12階建	■ 天井高 / 2,700mm(予定)
■ 敷地面積 / 1,058.55㎡(319.90坪)	■ 壁・天井 / 石膏ボード素地(予定)
■ 延床面積 / 3,578.84㎡(1,082.60坪)	■ 床仕様 / コンクリート仕上げ(予定)
■ 竣工 / 2005年3月1日	■ 空調設備 / 無
■ 機械警備 / 無	■ 給排水設備 / テナント内突出(予定)
■ 管理人 / 無	■ 引渡 / 相談
■ エレベータ / 有(居住用)	■ 備考 / 普通借家契約3年間
■ 駐車場 / 屋外3台有り 1台13,200円/月(税込) 冬季RH料有、立駐有 台数相談	

## ▼物件POINT！

- ・デザイナーズマンション1階の路面貸店舗！
- ・国道36号線沿い、札幌ドームの前で視認性良好！
- ・店舗前駐車場3台契約可能！
- ・地下鉄『福住』駅徒歩5分！